

VRIJWILLIGE VERKOOP BIJ INSCHRIJVING



FABRIEKSWEG nabij 24 te ZWOLLE

WILBRINK Makelaardij o.g.

Dorpstraat 47, 7361 AR BEEKBERGEN
Makelaars / taxateurs : G.H.M. Vergeer
email : info@wilbrinkmakelaardij.nl

Tel. 055 5061397
en R. Wilbrink (agrarisch)
internet: www.wilbrinkmakelaardij.nl

Fabrieksweg nabij 24 te Zwolle, percelen cultuurgrond, verkoop bij inschrijving.

Verkoopprocedure.

Om een ieder een gelijke kans te geven is door verkoper besloten de verkoop middels inschrijving te doen.

Wij verzoeken u hierbij gebruik te maken van het hiervoor beschikbare inschrijfformulier. Het inleveren van het inschrijfformulier met bieding(en) kan tot donderdag 23 mei voor 13.00 uur.

Met de bieder, welke naar beoordeling van de verkoper het beste voorstel biedt, zal verder worden gegaan.

De gronden zijn dit jaar nog verpacht middels geliberaliseerde pacht korter als 6 jaar. De juridische en feitelijke levering zal plaatsvinden op vrijdag 3 januari 2024.

Algemene gegevens.

Plaatselijk bekend als : Fabrieksweg nabij 24 te Zwolle

Kadastrale gegevens :Kadastrale gemeente : Zwolle
Sectie : U
Nummers : 871 gedeeltelijk, 616 en 594
Grootte, kavel 1. ca. : 3.34.00 ha.
Grootte, kavel 2. : 5.64.80 ha.
Tezamen groot ca. 8.98.80 **ha.**

Huidig gebruik :grasland

Grondsoort :kalkhoudende poldervaaggronden: zware zavel en lichte klei
Zie bodemkaart.

Ligging :buitengebied, agrarisch gebied nabij de IJssel

Ontsluiting :openbare onverharde weg

Belendingen :openbare wegen, waterkering, bos en cultuurgronden

Gebruiksrechten :jachtrecht is verhuurd

Overdracht :vrijdag 3 januari 2025

Productierechten :geen productierechten

Herinrichtingsrente :geen

Publiekrechtelijke situatie.

De grond ligt in het bestemmingsplan “Buitengebied – IJsselzone, Windesheim” van de gemeente Zwolle.

De bestemming die is toegekend

aan kavel 1:

- Enkelbestemming Agrarisch met waarden - Landschap
- Gebiedsaanduiding vrijwaringszone – dijk
- Gebiedsaanduiding wro-zone -wijzigingsgebied

aan kavel 2:

- Enkelbestemming Agrarisch met waarden - Landschap
- Gebiedsaanduiding wro-zone -wijzigingsgebied

Bron: www.omgevingsloket.nl

Voor de letterlijke tekst van de voorschriften en bepalingen wordt verwezen naar de gemeente Zwolle en het Omgevingsloket.

Als onderdeel van deze informatie treft u aan:

- kadastrale kaart
- situatiekaart
- bestemmingsplankaart
- bodemkaart

De volgende stukken kunt opvragen bij ons kantoor:

- inschrijvingsvoorwaarden
- inschrijfformulier
- koopovereenkomst

Nadere informatie.

Voor meer informatie, vragen en/of opmerkingen, kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Wilbrink Makelaardij
De heer ing. R. Wilbrink
Dorpstraat 47
7361 AR Beekbergen
lid NVM
Tel. 055-5061397

Deze brochure is met zorg samengesteld. Aan de inhoud hiervan kunnen geen rechten en/of aansprakelijkheid worden ontleend. Deze informatie is uitsluitend ter oriëntatie bedoeld en eventueel tot uitnodiging voor een bieding.

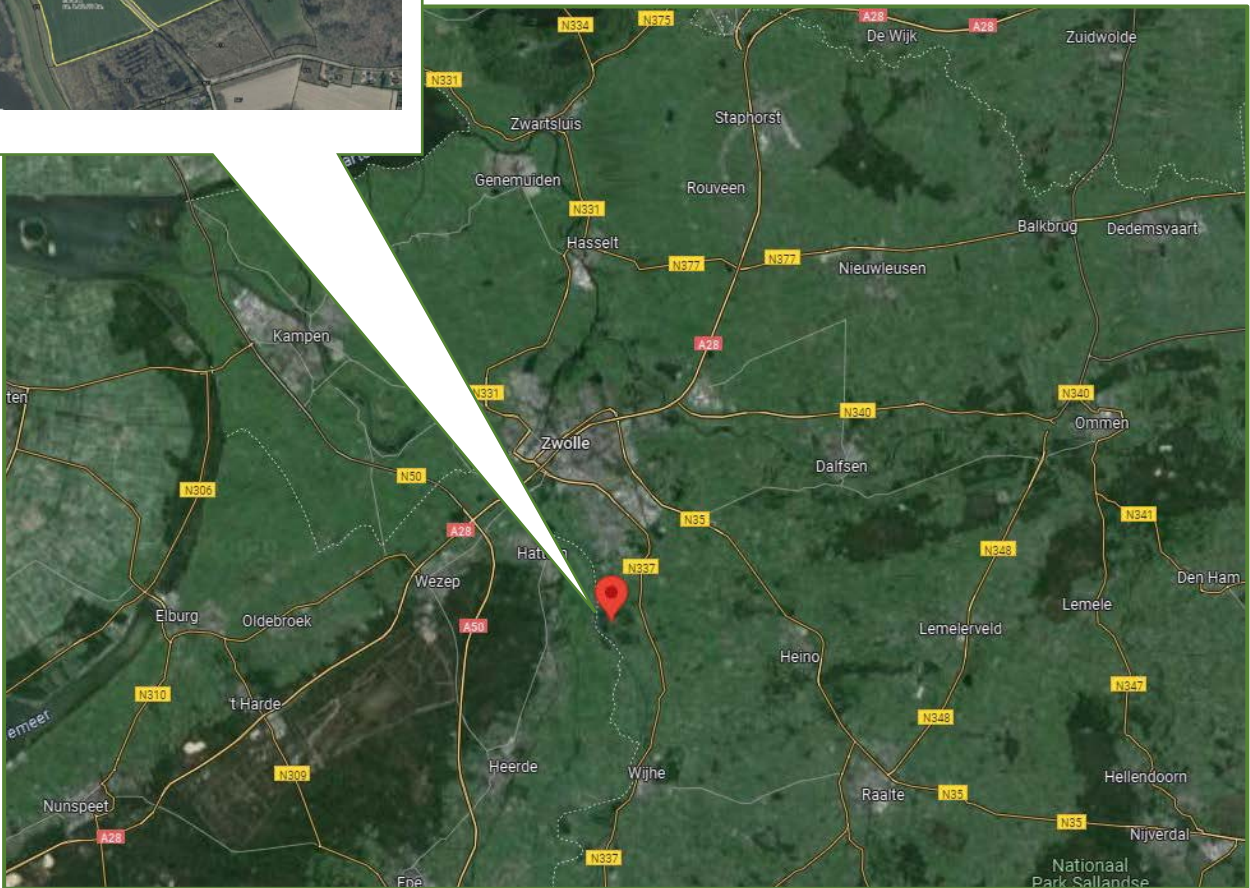
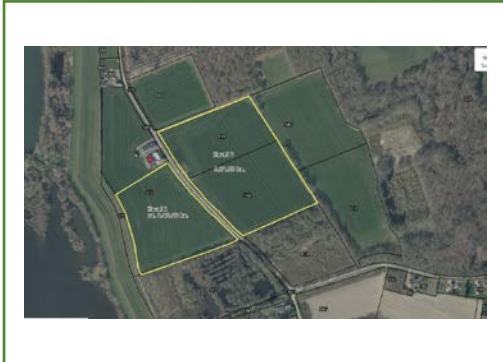
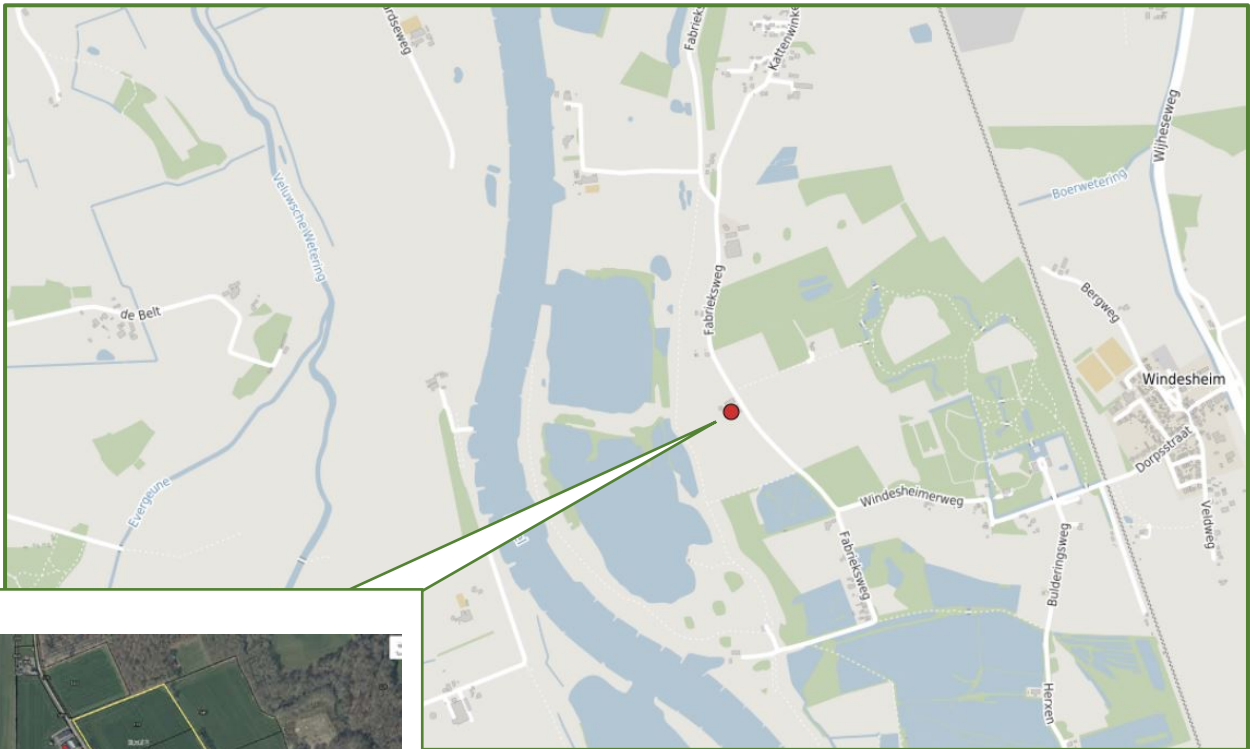




Kadastrale kaart, Fabrieksweg nabij 24 Zwolle




Situatie en omgeving Fabrieksweg nabij 24 te Zwolle





Bestemmingsplankaart
 Fabrieksweg nabij 24 Zwolle, overkant van de weg


Buitengebied - IJsselzone, Windesheim
gemeente Zwolle
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2013-06-18)

[PLEKINFO](#) [DOCUMENTEN](#) [KENMERKEN](#)

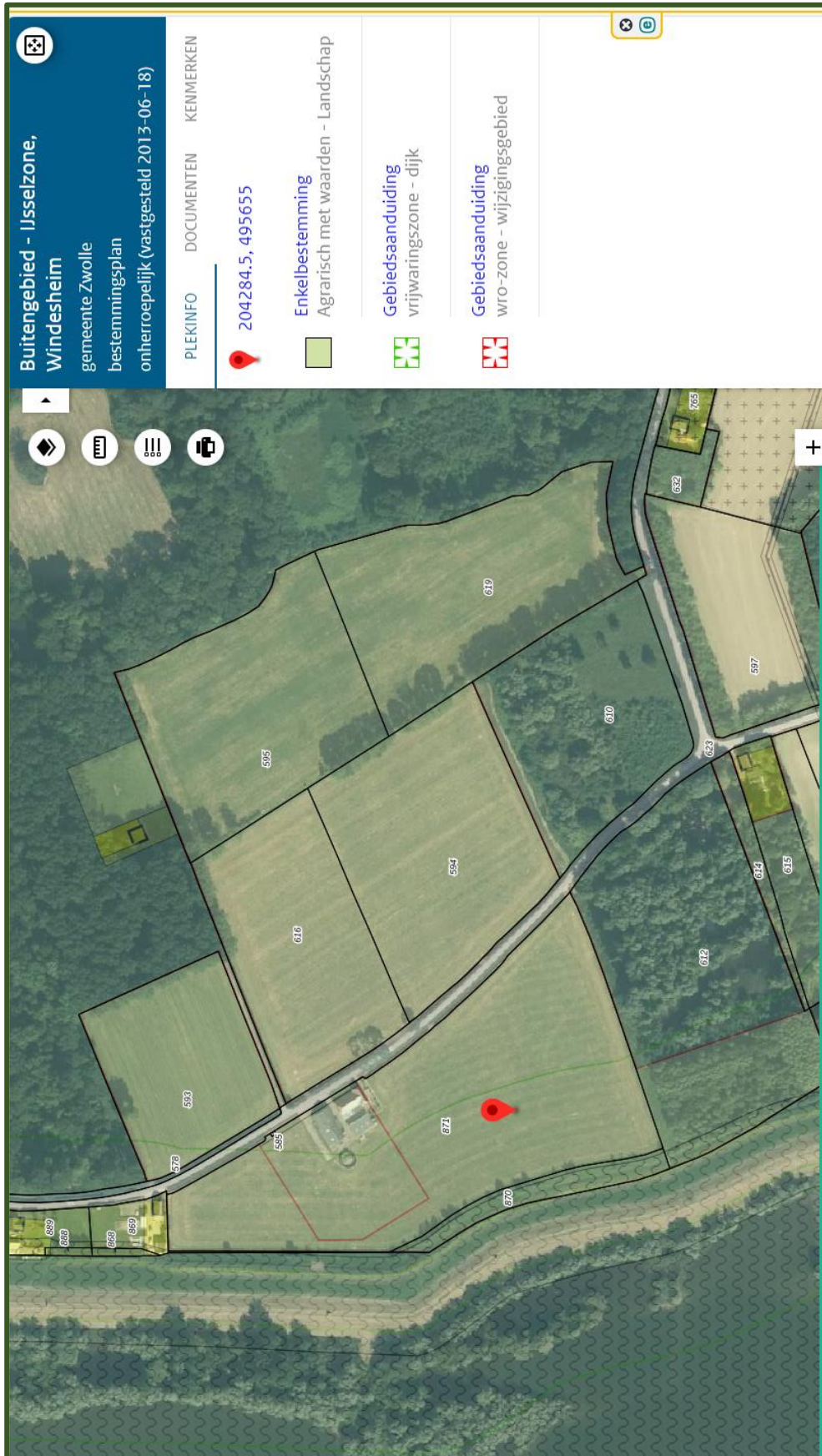
 **204457.1, 495755**

 **Enkelbestemming**
Agrarisch met waarden - Landschap

 **Gebiedsaanduiding**
wro-zone - wijzigingsgebied






Bestemmingsplankaart Fabrieksweg nabij 24 Zwolle, grond voor de boerderij



Buitengebied - IJsselzone, Windesheim
gemeente Zwolle
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2013-06-18)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

204284.5, 495655

-  **Enkelbestemming**
Agrarisch met waarden - Landschap
-  **Gebiedsaanduiding**
vrijwaringszone - dijk
-  **Gebiedsaanduiding**
wro-zone - wijzigingsgebied

The map displays an aerial view of agricultural land parcels with various numbers (e.g., 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800). A red location pin is placed on parcel 571. The interface includes navigation controls (home, list, layers, print) and a zoom-in (+) button.

Bodemkaart
Fabrieksweg nabij 24 Zwolle

