

## BROCHURE



## TE HUUR “DE STAKENBERG” DEVENTERWEG 20 te Voorst

**WILBRINK Makelaardij o.g.**  
Dorpstraat 47, 7361 AR BEEKBERGEN  
Makelaars / taxateurs : G.H.M. Vergeer  
email : [info@wilbrinkmakelaardij.nl](mailto:info@wilbrinkmakelaardij.nl)

Tel. 055 5061397  
R. Wilbrink (agrarisch)  
internet: [www.wilbrinkmakelaardij.nl](http://www.wilbrinkmakelaardij.nl)



## **“DE STAKENBERG” VOORST- DEVENTERWEG 20 TE HUUR**

Op een prachtige locatie van het landgoed de Poll te Voorst is de monumentale woonboerderij “De Stakenberg” gelegen. Landelijk wonen, omringd door natuur en gelegen nabij recreatiegebied “Bussloo” met wandel- en ruiterspaden en een 18 holes golfbaan met diverse voorzieningen. De dorpen Voorst en Wilp liggen op nog geen 4 minuten rijden, terwijl het landgoed zich middenin de stedendriehoek Deventer, Apeldoorn en Zutphen bevindt. De snelwegen A1 en A50 liggen op 10 autominuten afstand van de boerderij en de verschillende NS stations in de omgeving maken de boerderij tot een ideale basis voor wonen of woonwerkcombinatie op een unieke locatie.

Het voorhuis van de woning wordt aangeboden voor verhuur en omhelst de verhuurprijs. In de nabije toekomst is het plan om het achterhuis tevens te verbouwen tot woning die separaat verhuurd zal worden.

Er bestaat een optie om het achterhuis in de huidige staat, ingericht als werk- / atelierruimte bij te huren, voor nadere informatie kunt u contact opnemen met Wilbrink makelaardij te Beekbergen.

**Begane grond:** Hal met tegelvloer en toilet, berging/werkkast, meterkast en trapopgang. Ruime woonkeuken met doorgang naar de woonkamer met schouw en gas openhaard, kantoorruimte/slaapkamer en een riante provisiekelder met bovengelegen opkamer.

**1<sup>e</sup> Verdieping:** drie slaapkamers, waarvan 1 slaapkamer met badkamer en-suite met wastafelmeubel, douche en toilet, badkamer 2 met bad, separate douche, wastafelmeubel en toilet.

**Huurprijs per maand € 2.400,--**  
Aanvaarding: op korte termijn



**aanzicht**



**gezamenlijk oprijpad**



**toerit en aanzicht**



**aanzicht**



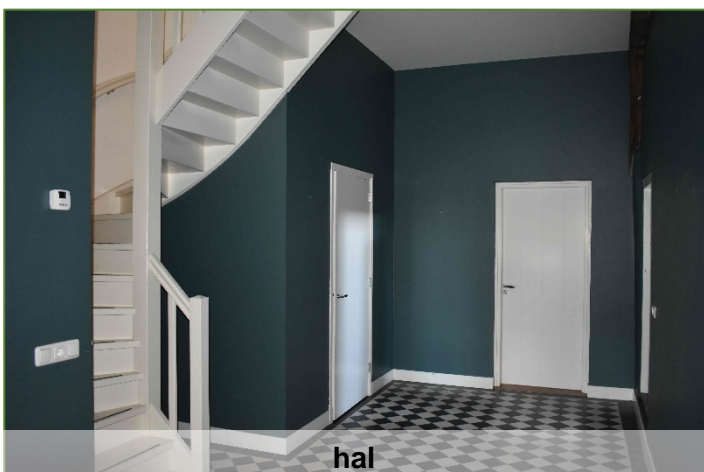
**aanzicht**



**zijaanzicht**



**hal / entree**



**hal**



**toilet**



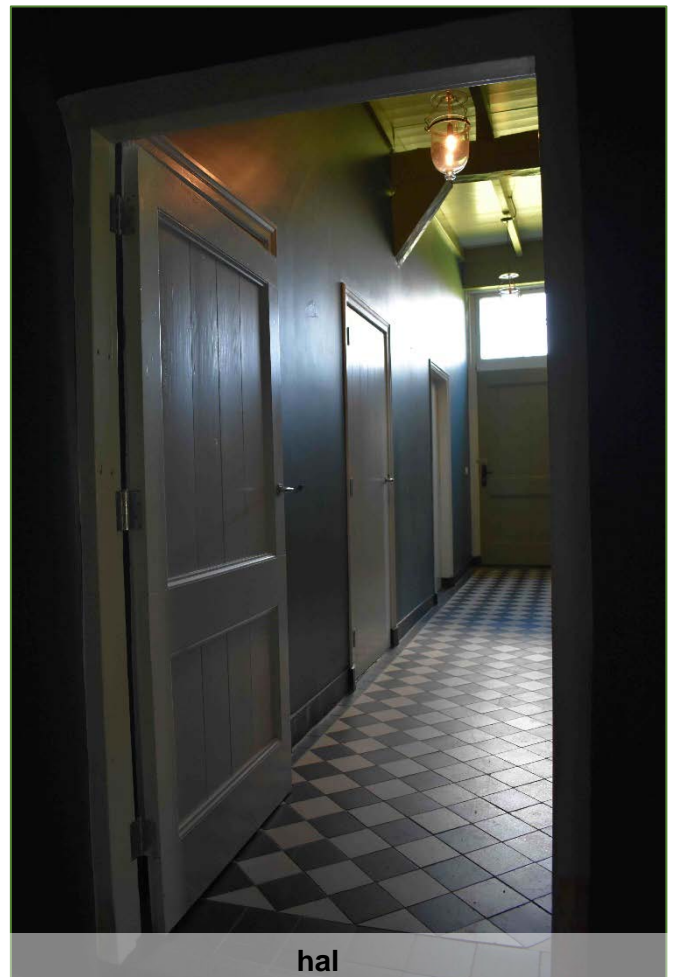
**keuken**



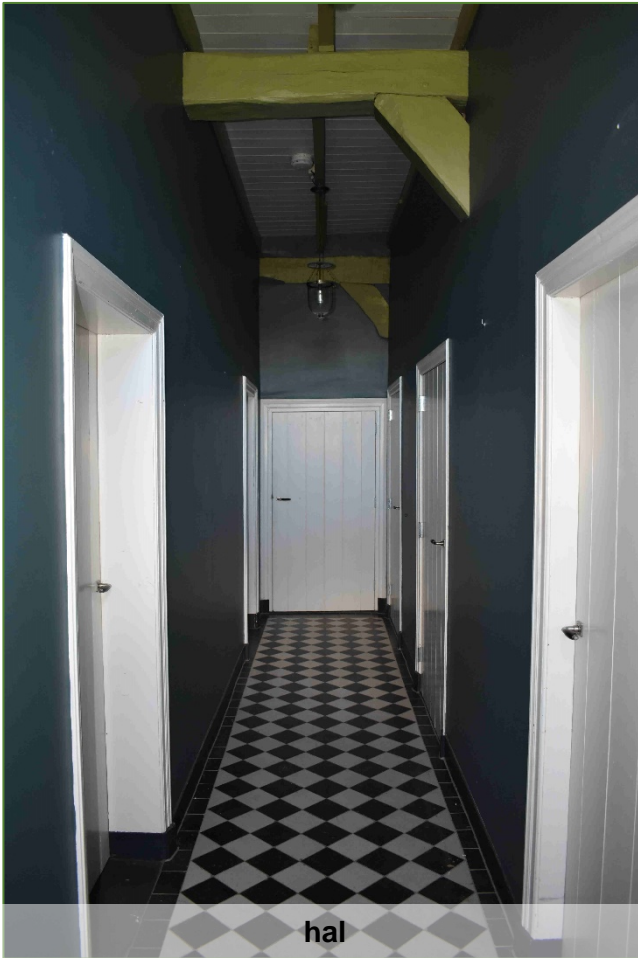
**woonkamer**



**woonkamer**



**hal**



hal



opkamer



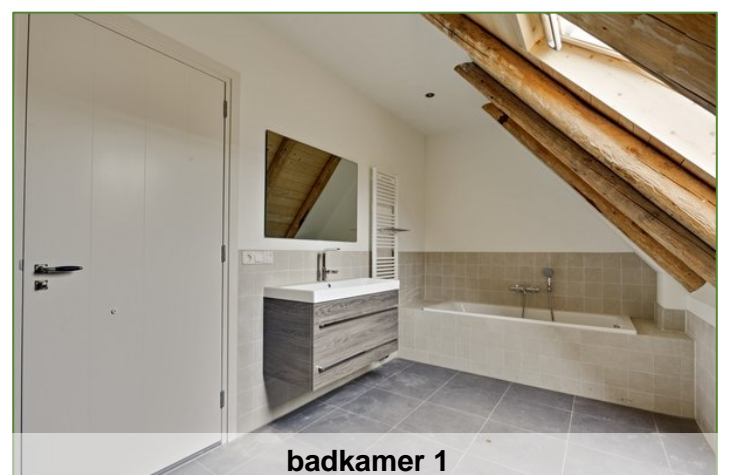
opkamer



kantoor / slaapkamer begane grond



kantoor / slaapkamer begane grond



badkamer 1



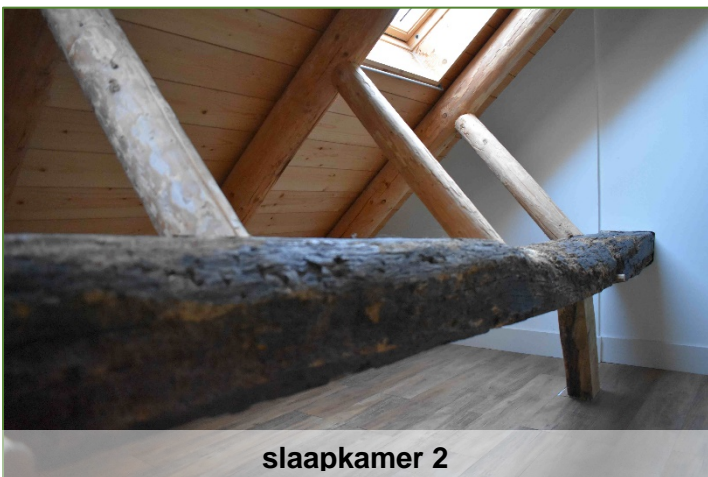
**badkamer 1**



**slaapkamer 2**



**slaapkamer 2**



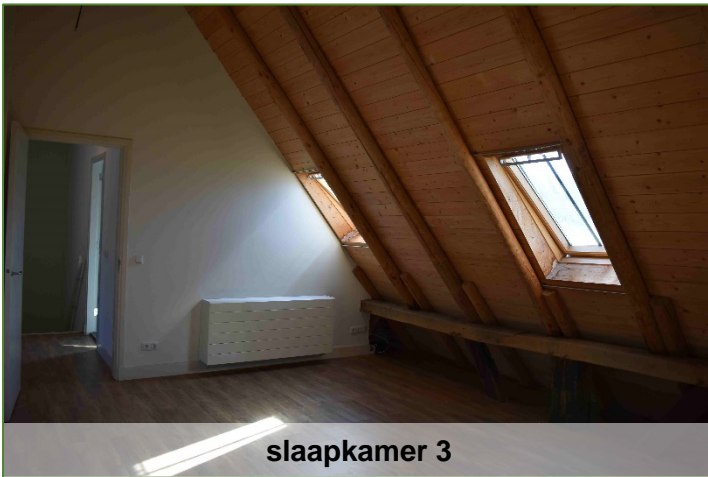
**slaapkamer 2**



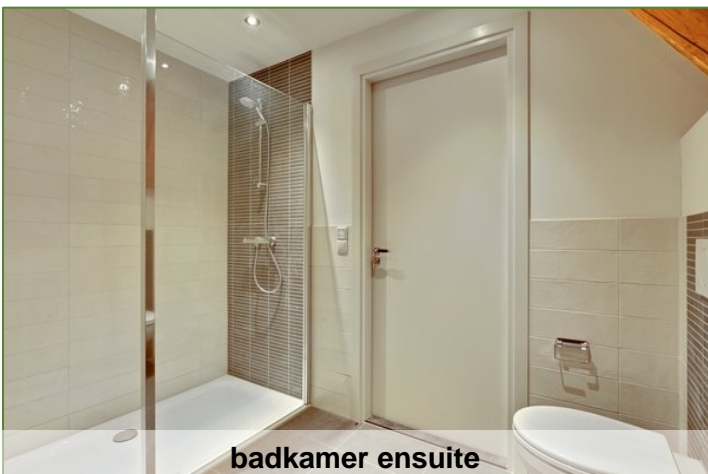
**slaapkamer 3**



**slaapkamer 3**



**slaapkamer 3**



**badkamer ensuite**



**badkamer ensuite**





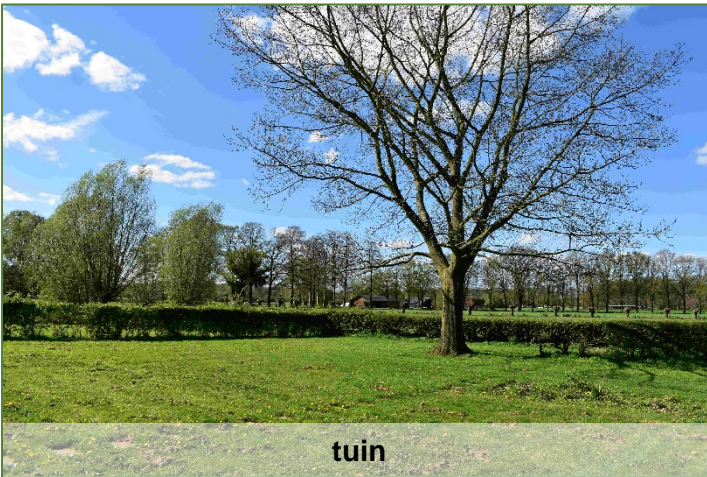
**badkamer ensuite**



**slaapkamer 4**



**slaapkamer 4**



**tuin**



**tuin**



**tuin**



**tuin en aanzicht**

## Objectadres: Deventerweg 20 Voorst

### Omschrijving van het vastgoed.

#### Woning

Bouwjaar	:oorspronkelijk 1704*
Gebouwd als	:voor- en achterhuis
Huidig gebruik	:woning
Renovaties/ uitbreidingen	:in 2015-2016 geheel gerestaureerd/geïsoleerd/gemoderniseerd
Voorzieningen	:aangesloten op het leidingnet van: - gas - drinkwater - elektriciteit - gemeenteriool - aansluiting op glasvezelkabel in 2020
Onderhoud	:goed

\* bron: bagviewer

**Afspraak/bezichtiging** :uitsluitend op afspraak via Wilbrink Makelaardij te Beekbergen  
Wilbrink Makelaardij  
Dorpstraat 47  
7361 AR Beekbergen  
lid NVM, sectie Wonen en Agrarisch en Landelijk Vastgoed  
Telefoon: 055-5061397  
Mail: [info@wilbrinkmakelaardij.nl](mailto:info@wilbrinkmakelaardij.nl)  
De heer R. Wilbrink

#### Bijlagen:

- situatiekaart
- omgevingskaart

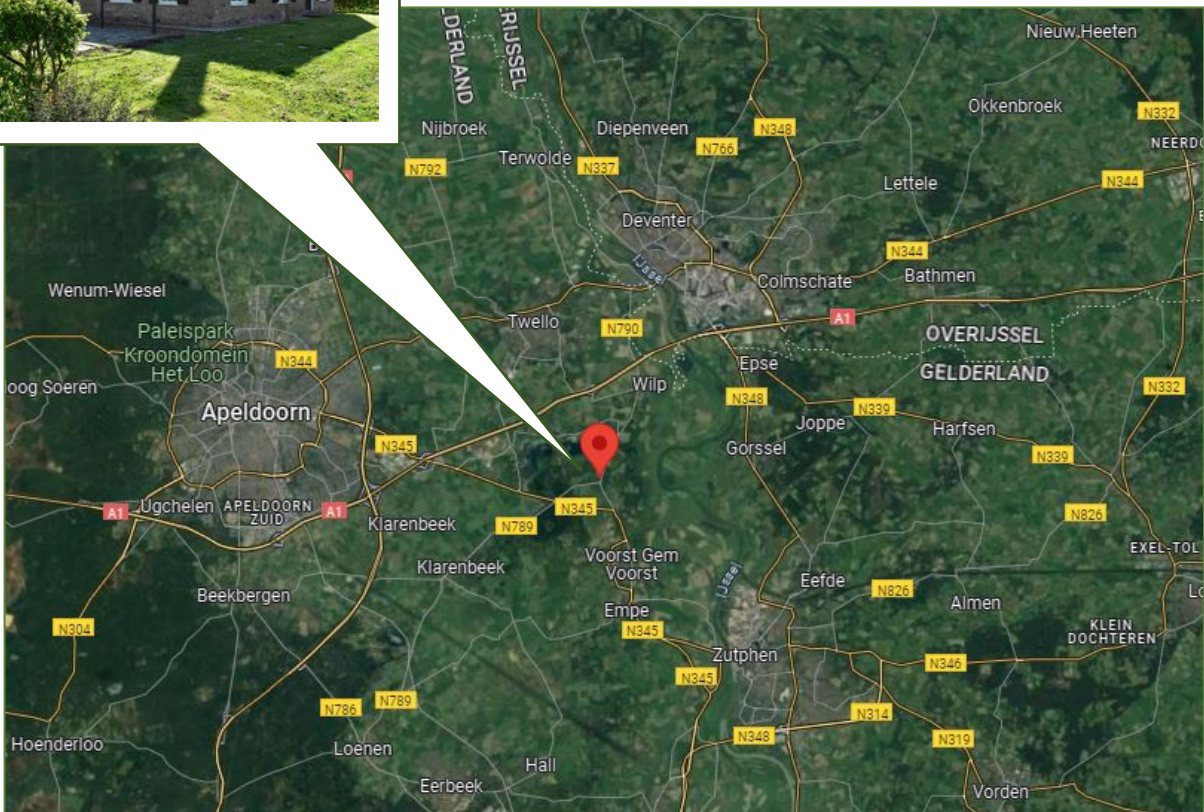
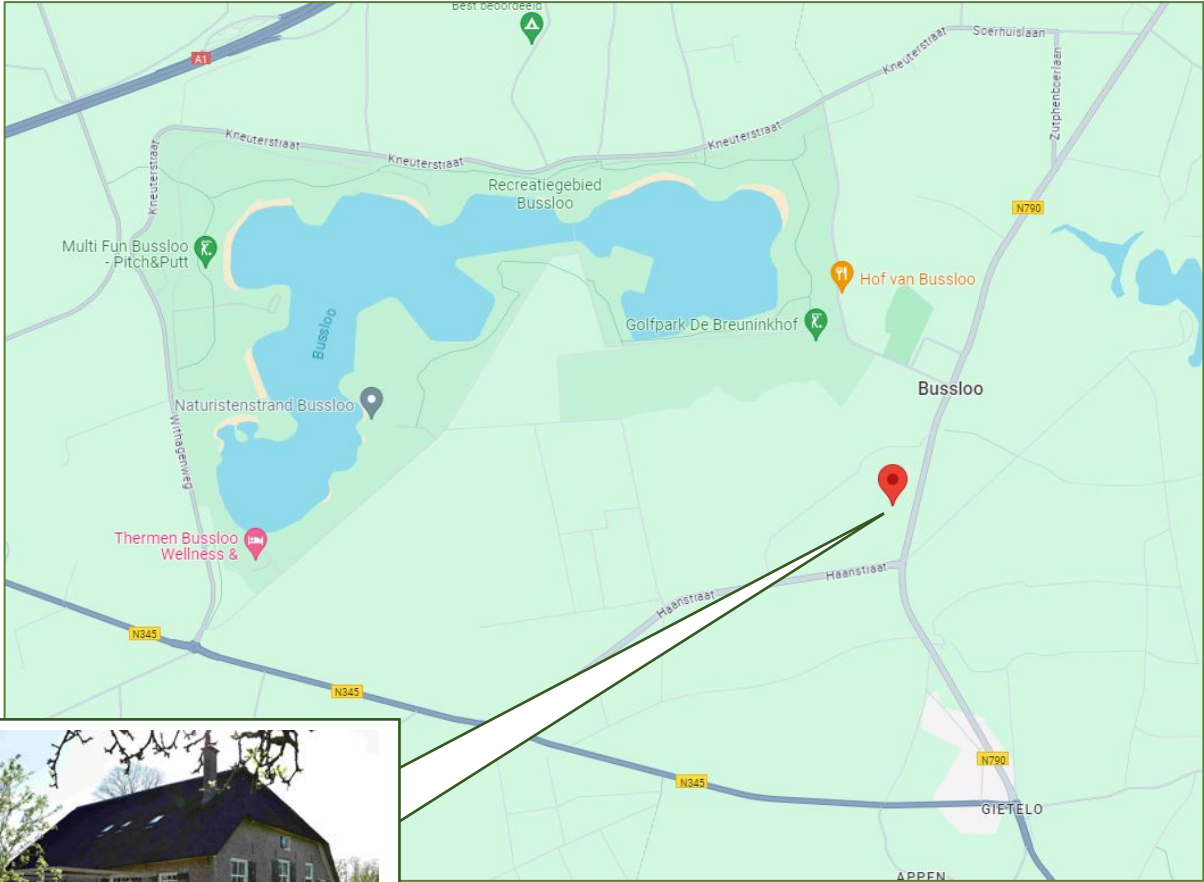
### **Opmerkingen algemeen:**

De inhoud van deze brochure is zo compleet en zorgvuldig mogelijk samengesteld, maar garandeert niet het volledige beeld. Indien de aspirant-koper meer inzichten wil verkrijgen, in bijvoorbeeld de bouwkundige staat, bestemmingsplan of andere aspecten, dan adviseren wij om voor het sluiten van een overeenkomst hiervoor - in overleg - actie te ondernemen. Indien koper hier verder geen gebruik van maakt, dan gaan wij ervan uit dat koper zichzelf voldoende heeft geïnformeerd. Aan onvolkomenheden in deze brochure, van zowel informatie als de tekeningen, kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Bij de koopovereenkomst dient koper tot zekerheid voor nakoming van de verplichtingen een waarborgsom te storten of een bankgarantie van 10 % van de koopsom te stellen op het moment dat eventuele ontbindende voorwaarden zijn vervallen. Indien er geen ontbindende voorwaarden zijn opgenomen dan dient dit binnen 6 weken na het sluiten van de overeenkomst te geschieden.

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

## Situatie en Omgeving





**woningmakelaardij**



**agrarisch & landelijk vastgoed**

Dorpstraat 47, 7361 AR Beekbergen

T (055) 506 13 97, F (055) 506 20 81

[info@wilbrinkmakelaardij.nl](mailto:info@wilbrinkmakelaardij.nl)

[www.wilbrinkmakelaardij.nl](http://www.wilbrinkmakelaardij.nl)



**financiële diensten bv**

Postbus 37, 7360 ZX Beekbergen

T (055) 506 48 18, F (055) 506 35 89

[info@wilfin.nl](mailto:info@wilfin.nl)

[www.wilfin.nl](http://www.wilfin.nl)

