

BROCHURE



TE HUUR “BOERDERIJ SANTSTEIN” MARSSTRAAT 7 te WILP

WILBRINK Makelaardij o.g.
Dorpstraat 47, 7361 AR BEEKBERGEN
Makelaars / taxateurs : G.H.M. Vergeer
email : info@wilbrinkmakelaardij.nl

Tel. 055 5061397
R. Wilbrink (agrarisch)
internet: www.wilbrinkmakelaardij.nl



VOORST- "BOERDERIJ SANTSTEIN", MARSSTRAAT 7 TE HUUR

Boerderij Santstein van Landgoed De Poll. Deze charmante, helft van een karakteristieke woonboerderij is gelegen op het prachtige landgoed De Poll, in het buitengebied tussen de dorpen Voorst en Wilp. Vrij gelegen in het hart van het landgoed en met een wijds uitzicht over de uitgestrekte weilanden die eveneens tot het landgoed behoren.

Indeling;

Begane grond: entree via achterhuis, halletje, keuken, woonkamer, hal, toilet, badkamer met separate douche, ligbad, wastafel en wasmachine aansluiting, kelder en een ruime slaapkamer met 2 kledingkasten .

Deze woning kan voor maximaal 2 jaar worden gehuurd.

Huurprijs per maand € 1.000,--

Bij de huurprijs zit het waterverbruik in.

Bij de huurprijs komen de kosten voor het verbruik van gas en elektra, deze worden verrekend naar werkelijk verbruik via een tussenmeter.

Verwarming op aardgas.

Beschikbaar per: 1 april 2024















Objectadres: Marsstraat 7, Wilp

Omschrijving van het vastgoed.

Woning

Bouwjaar	:oorspronkelijk 1885*
Bouwaard	:traditionele bouw, opgetrokken van steen, steensmuur
Voorzieningen	:aangesloten op het leidingnet van: <ul style="list-style-type: none">- gas- drinkwater- elektra- gemeenteriool- glasvezel
Isolatie	:grotendeels dubbelglas
Verwarming	:op aardgas.

* bron: bagviewer

Afspraak/bezichtiging :uitsluitend op afspraak via Wilbrink Makelaardij te Beekbergen
Wilbrink Makelaardij
Dorpstraat 47
7361 AR Beekbergen
lid NVM, sectie Wonen en Agrarisch en Landelijk Vastgoed
Telefoon: 055-5061397
Mail: info@wilbrinkmakelaardij.nl
De heer R. Wilbrink

Bijlagen:

- situatiekaart
- omgevingskaart
- overzicht

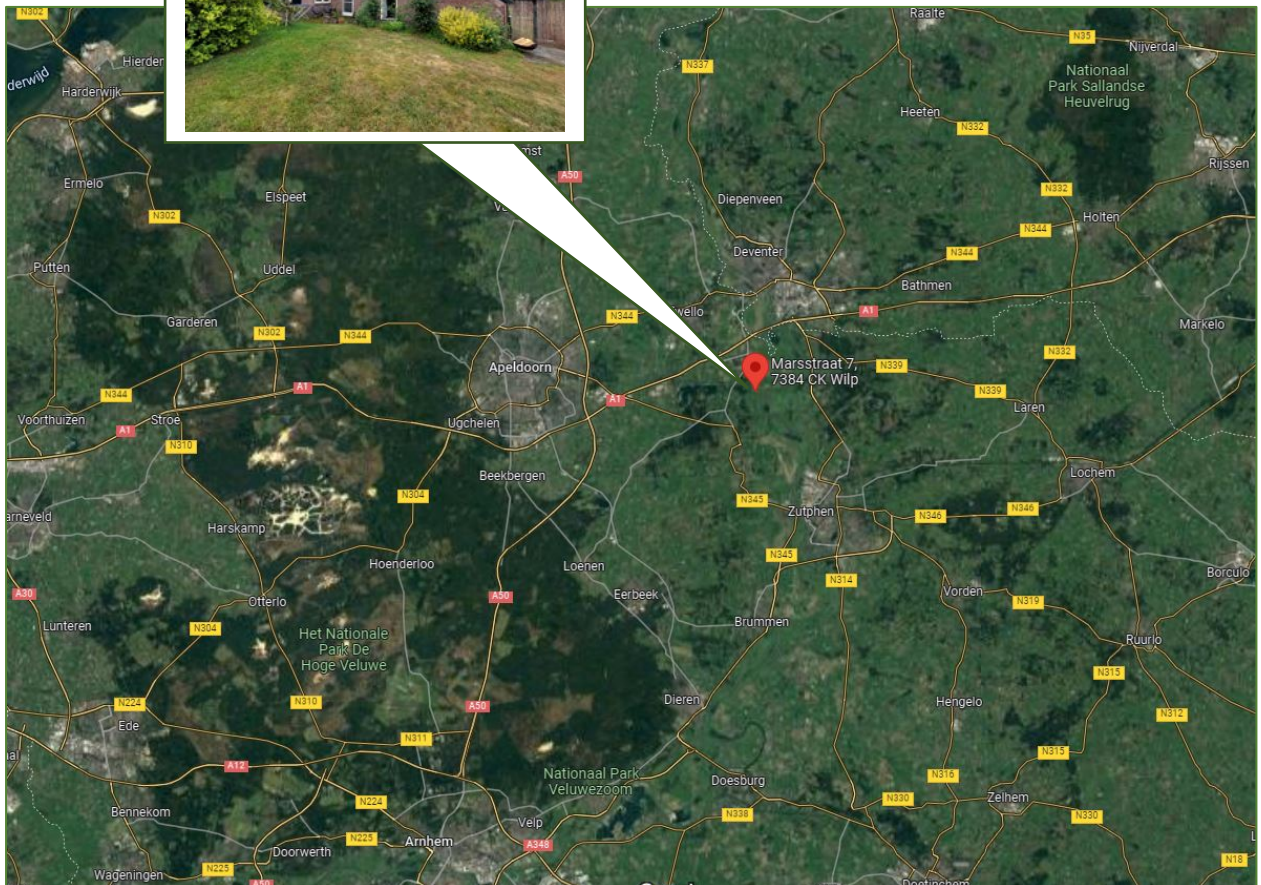
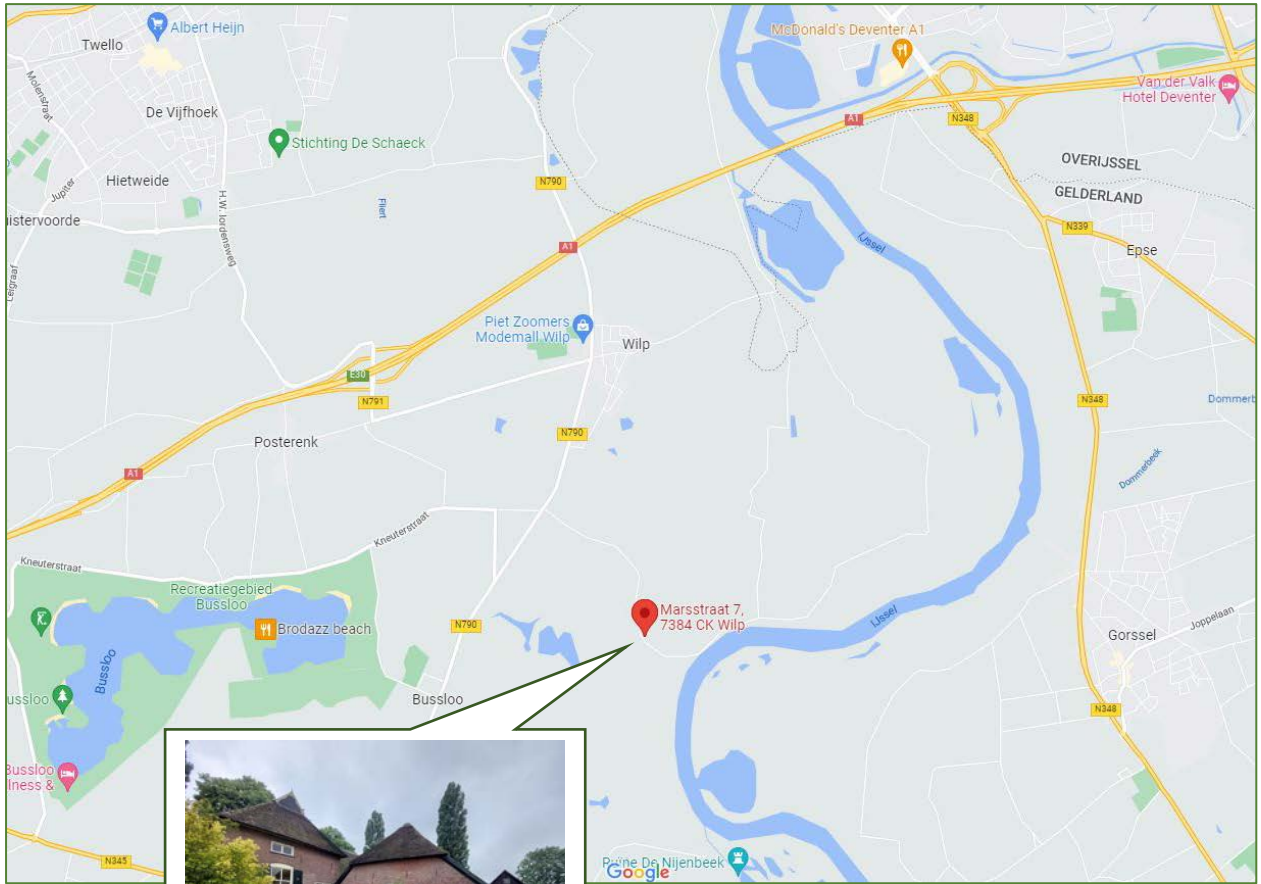
Opmerkingen algemeen:

De inhoud van deze brochure is zo compleet en zorgvuldig mogelijk samengesteld, maar garandeert niet het volledige beeld. Indien de aspirant-koper meer inzichten wil verkrijgen, in bijvoorbeeld de bouwkundige staat, bestemmingsplan of andere aspecten, dan adviseren wij om voor het sluiten van een overeenkomst hiervoor - in overleg - actie te ondernemen. Indien koper hier verder geen gebruik van maakt, dan gaan wij ervan uit dat koper zichzelf voldoende heeft geïnformeerd. Aan onvolkomenheden in deze brochure, van zowel informatie als de tekeningen, kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Bij de koopovereenkomst dient koper tot zekerheid voor nakoming van de verplichtingen een waarborgsom te storten of een bankgarantie van 10 % van de koopsom te stellen op het moment dat eventuele ontbindende voorwaarden zijn vervallen. Indien er geen ontbindende voorwaarden zijn opgenomen dan dient dit binnen 6 weken na het sluiten van de overeenkomst te geschieden.

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

SITUATIE en OMGEVING



Overzicht te huren gedeelte woning en perceel





woningmakelaardij



agrarisch & landelijk vastgoed

Dorpstraat 47, 7361 AR Beekbergen

T (055) 506 13 97, F (055) 506 20 81

info@wilbrinkmakelaardij.nl

www.wilbrinkmakelaardij.nl



financiële diensten bv

Postbus 37, 7360 ZX Beekbergen

T (055) 506 48 18, F (055) 506 35 89

info@wilfin.nl

www.wilfin.nl

