

## BROCHURE



LOENENSEMARKWEG 50  
te Loenen

**WILBRINK Makelaardij o.g.**  
Dorpstraat 47, 7361 AR BEEKBERGEN  
Makelaars / taxateurs : G.H.M. Vergeer  
email : [info@wilbrinkmakelaardij.nl](mailto:info@wilbrinkmakelaardij.nl)

Tel. 055 5061397  
R. Wilbrink (agrarisch)  
internet: [www.wilbrinkmakelaardij.nl](http://www.wilbrinkmakelaardij.nl)



## **LOENEN – LOENENSEMARKWEG 50**

Wij bieden u aan, een melkrundveehouderijbedrijf met uitstekende verkaveling gelegen in het agrarisch gebied “Zilvensebroek”, gemeente Apeldoorn. Het betreft diverse percelen met goede grondkwaliteit, kwalitatief uitstekende zandgrond. De totale oppervlakte bedraagt 43.34.97 ha. hectare, uit te breiden met ruim 21 ha pachtgrond en over 1.5 jaar mogelijk met de koop van 10 ha aanliggende grond.

Het bedrijf heeft een capaciteit voor circa 145 stuks melkvee met bijbehorend jongvee. Het bedrijf is nagenoeg asbestvrij.

Kortom, hét ideale bedrijf voor de verplaatsende melkveehouder, of te gebruiken als tweede locatie, maar ook zeer zeker geschikt voor omschakeling naar Biologische Landbouw en/of natuurinclusieve landbouw!

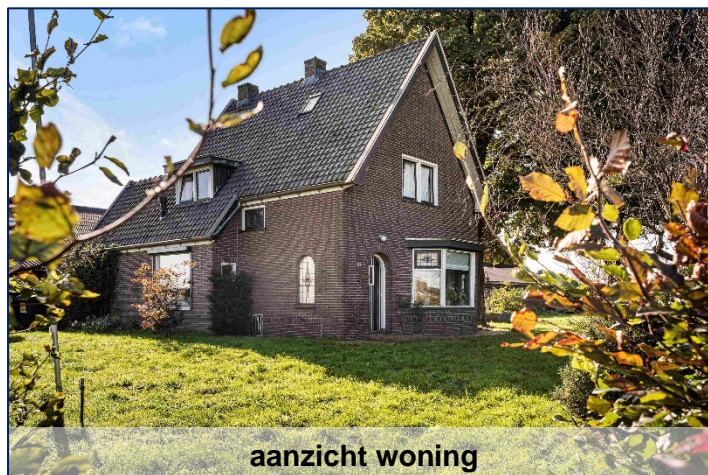
### **Woning.**

**Begane grond:** entree / hal met trapopgang en trapkast, open keuken met kookeiland en diverse inbouwapparatuur, woonkamer met serre en terras deuren, hal / gang, badkamer met ligbad, separate douche, wastafelmeubel en toilet en berging.

**Verdieping:** Overloop, 4 slaapkamers, 2<sup>e</sup> badkamer met douche, wastafelmeubel en toilet, zolderruimte.

Aanvaardingin overleg.

**Vraagprijs €. 4.625.000,- k.k.**





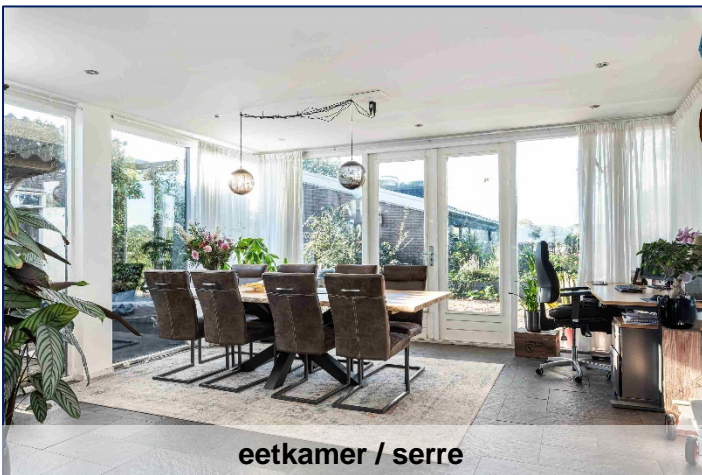
hal / entree



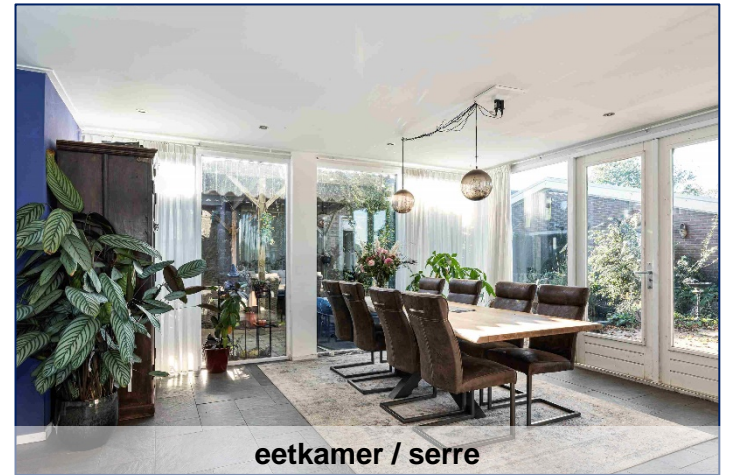
woonkamer



woonkamer



eetkamer / serre



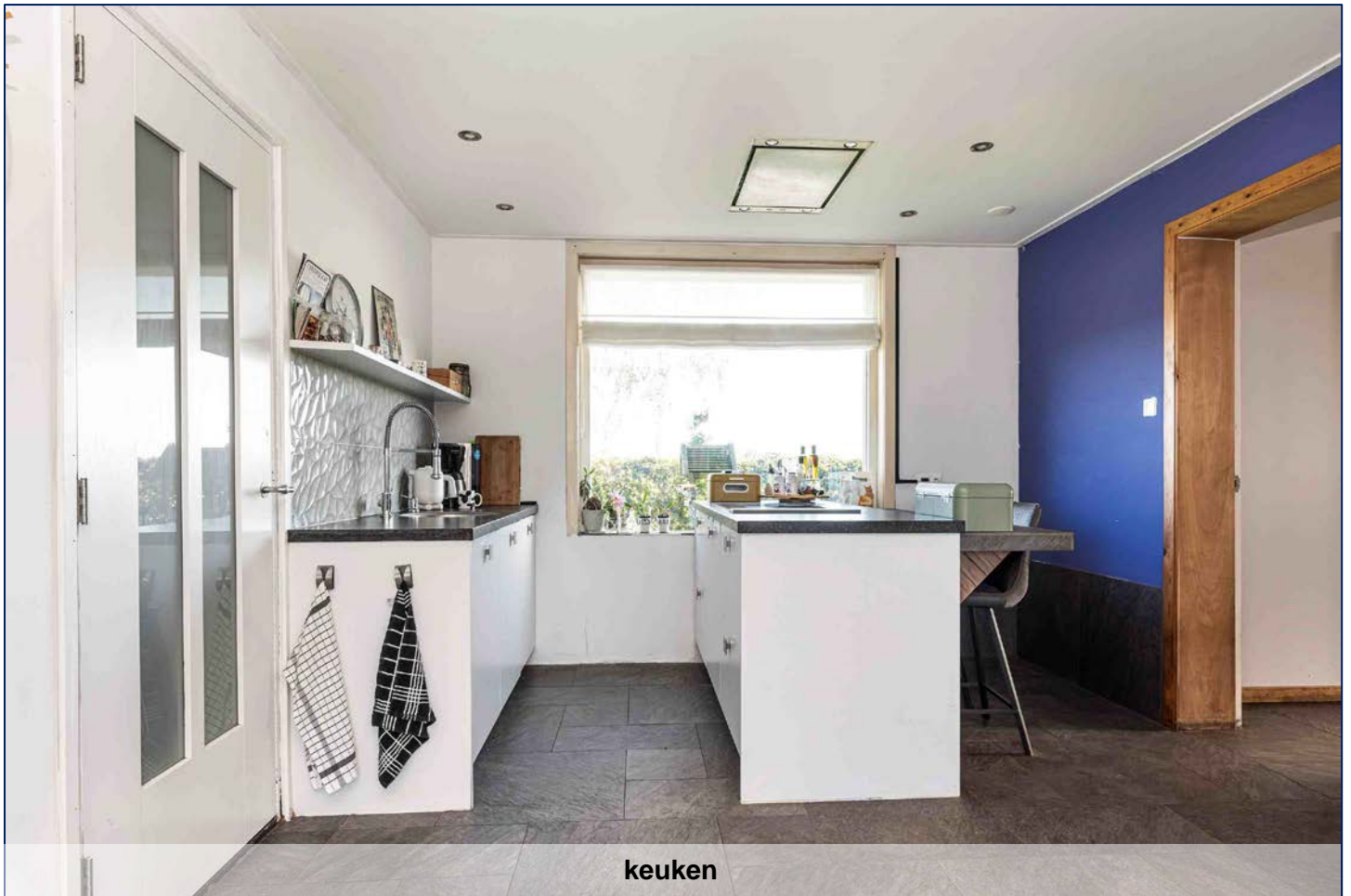
eetkamer / serre



woonkamer en eetkamer



open keuken



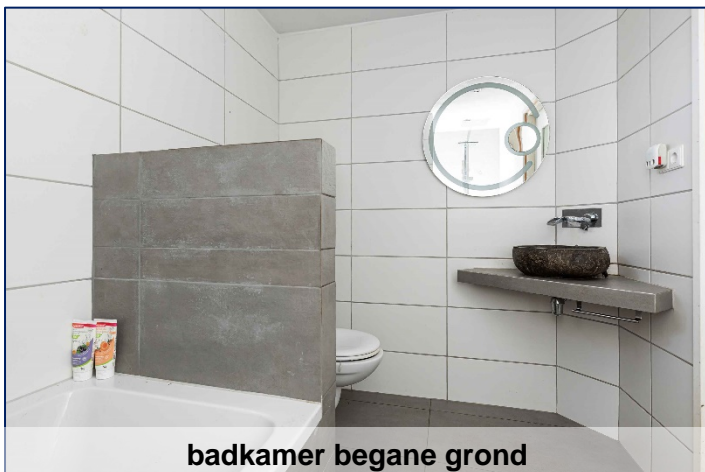
**keuken**



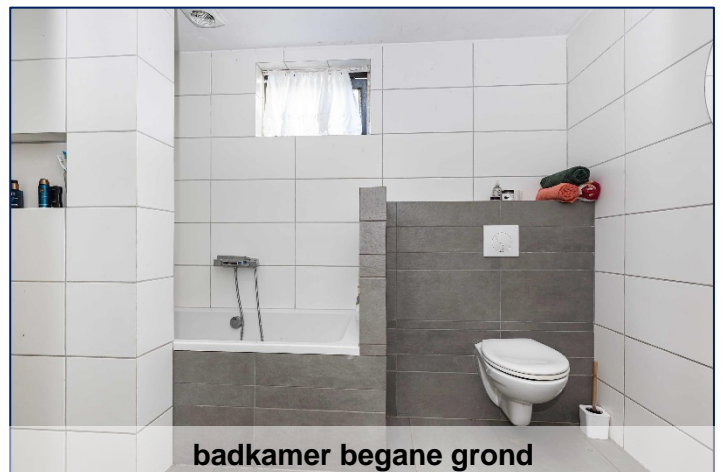
**hal / gang**



**badkamer begane grond**



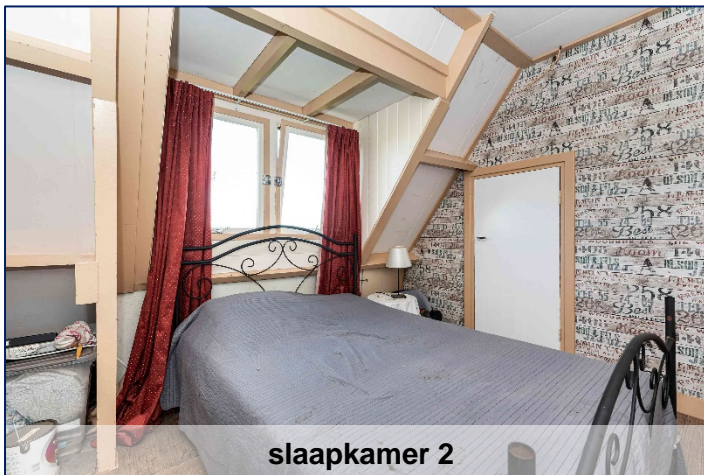
**badkamer begane grond**



**badkamer begane grond**



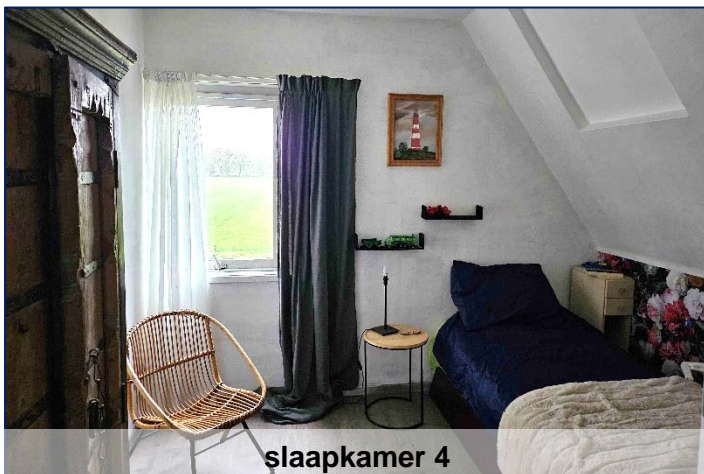
slaapkamer 1



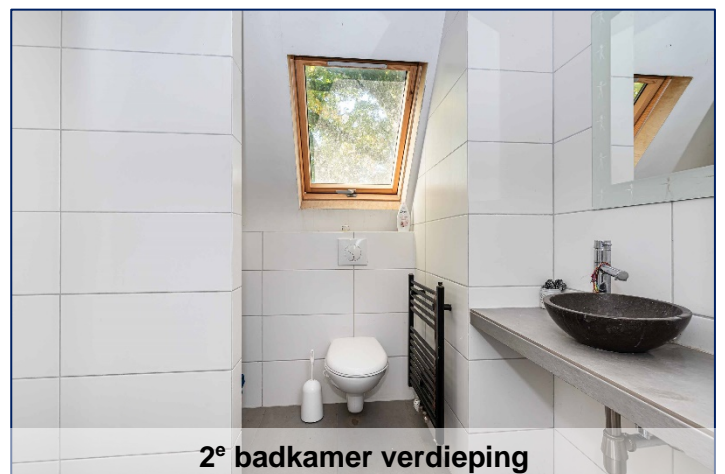
slaapkamer 2



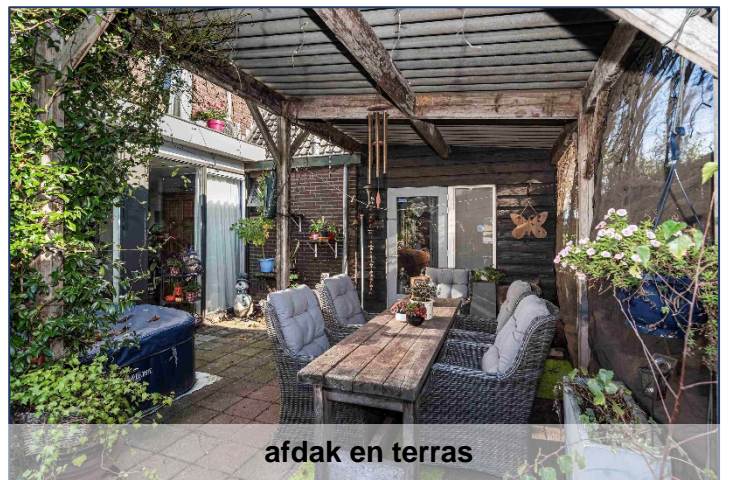
slaapkamer 3



slaapkamer 4

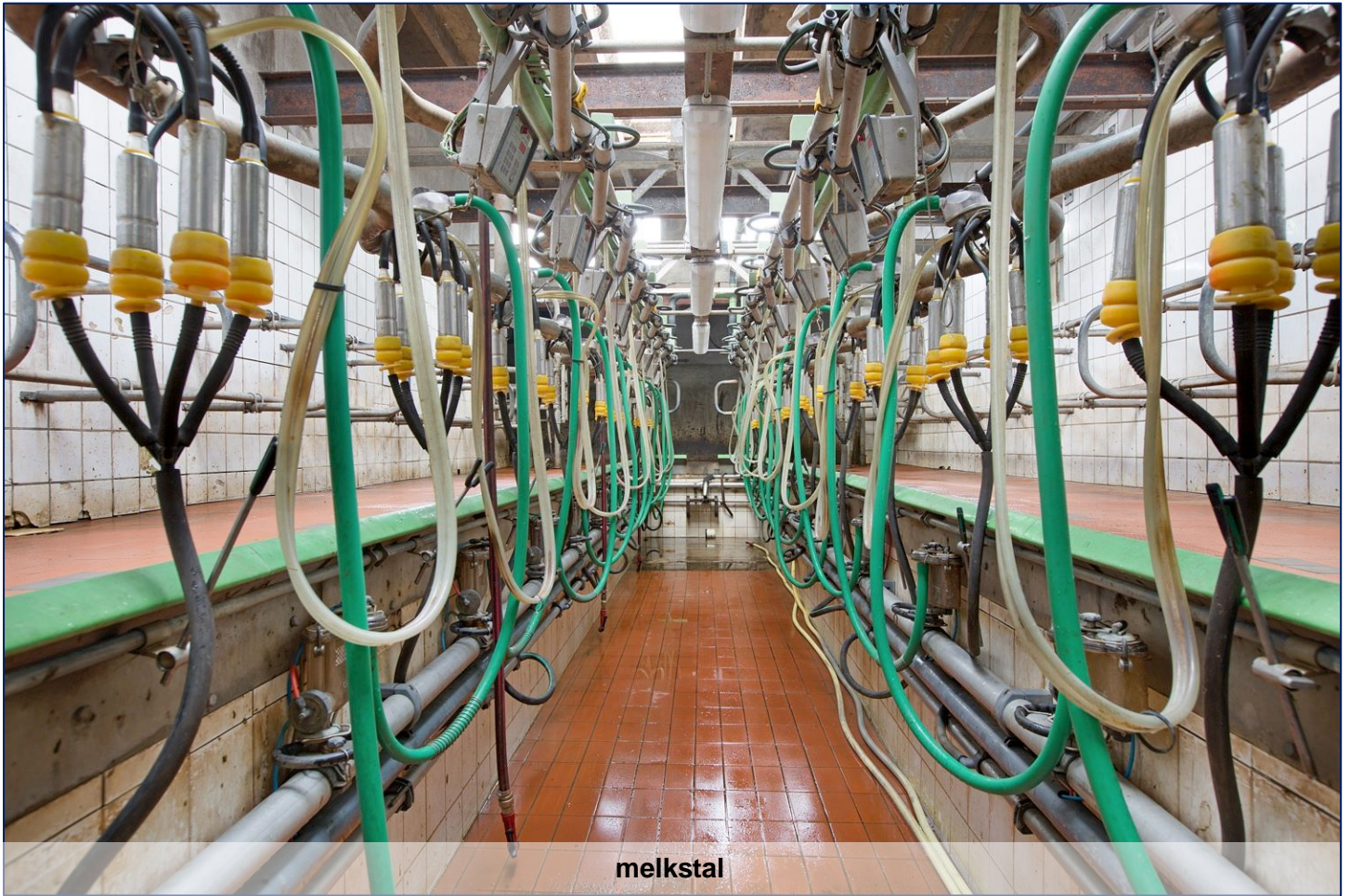


2<sup>e</sup> badkamer verdieping









**melkstal**



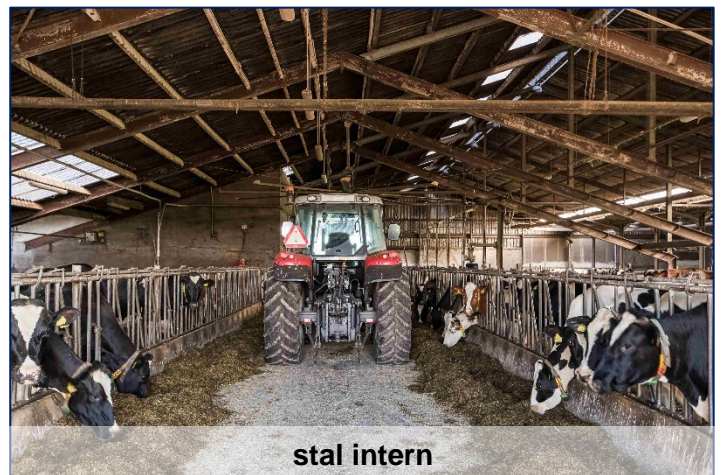
**melkstal**



**technische ruimte**



**stal intern**



**stal intern**





## Objectadres: Loenensemarkweg 50, 7371 EJ Loenen

### Kadastrale gegevens:

Kadastraal bekend als, Gemeente : Beekbergen  
Sectie : C  
Nummers : 2999

Gemeente : Beekbergen  
Sectie : O  
Nummers : 469, 559 en 788

Gemeente : Brummen  
Sectie : L  
Nummer : 21, 22, 23, 24, 34, 39, 40, 41 en 138

Tezamen groot: 43 ha 34 a 97 ca.

### Omschrijving van het vastgoed.

#### Woning.

Bouwjaar :1935  
Gebouwd als :woning  
Huidig gebruik :woning  
Renovaties/  
uitbreidingen :2017:  
- gehele begane grond grondig verbouwd, geïsoleerd,  
vloerverwarming aangelegd en aanbouw van serre  
- 1e verdieping uitgebreid met tweede badkamer.  
- ouderslaapkamer met airco.  
- deur toegang tot kelder verplaatst naar de hal

Bouwaard :traditioneel, gestapelde bouw, opgetrokken van steen, spouwmuur,  
houtenspant constructie, houten dakbeschot en zadeldak gedekt met  
pannen.

Indeling :*begane grond*, entree/hal, woonkamer met toegang kelder, voorkamer,  
keuken, toilet en badkamer met wasmachine aansluiting, ligbad, separate  
douche en wastafel  
*verdieping*, overloop, 4 slaapkamers waarvan 1 met vaste kast en balkon  
*zolder*, niet bevoerd

Overige voor-  
zoningen :- water, aangesloten op eigen waterinstallatie, aansluiting op  
waterleidingnet is mogelijk  
- warmwater, gasboiler, 2013, middels warmte terugwinning  
- riolering, op gemeenteriool aangesloten  
- gas, aangesloten op het gasnet  
- elektra, aangesloten op elektranet

Isolatie : internet, glasvezel aanwezig  
Inhoud : grotendeels isolatieglas en 2 slaapkamers waarvan plafond geïsoleerd is  
:ca. 445 m<sup>3</sup>

### **Ligboxenstal.**

Gebouwd als : ligboxenstal  
Huidig gebruik : ligboxenstal voor melkvee  
Bouwjaar : 1978/2011  
Bouwaard : damwand profielplaat op stenenplint en stalenspantconstructie  
Dak : gedekt met asbestvrije vezelcement golfprofiel platen met 3 lichtstraten  
Capaciteit : - 105 ligboxen voor melkvee  
- 35 plaatsen in potstal  
- 65 stuks jongvee in strohokken  
- 18 éénlingboxen voor kalveren  
Indeling : machinekamer, tanklokaal, afkalfstal, melkput, werktuigenberging,  
potstal, 2+2 rijige ligboxen, 2x voergang, stroverdeler (v.d. Brink BT  
3600)  
Melkstal : van Westfalia, oorspronkelijk gebouwd als 2 x 6 in 1999 en in 2005  
verbouwd tot 2 x 11, 60 graden melkstal met automatische afname,  
koeherkenning, melkmeters, tegels op de vloer en wanden  
Melktank : 12.800 ltr. eigendom  
Krachtvoer : 3 krachtvoerstations uitgerust voor 2 soorten voer  
Drinkwater : zelfdrinkers en waterreservoirs  
Ventilatie : natuurlijke ventilatie, een Big Ass ventilator met een doorsnede van 7  
meter en bij de droge koeien 1 kooiventilator van 1.4 meter bij 1.4 meter  
Vloer voergang : beton  
Roosters : beton, 15 cm  
Mestopslag : 2.365 m<sup>3</sup> in drijfmestkelder  
Onderhoud : goed

### **Jongveestal.**

Gebouwd als : aanbindstal  
Huidig gebruik : jongvee  
Bouwjaar : 1969  
Bouwaard : traditioneel, gestapelde bouw, opgetrokken van steen, spouwmuur,  
stalenspant constructie, zadeldak gedekt met geïsoleerde dakplaten  
Capaciteit : 25 stuks jongvee op roostervloer met rubbermatten  
Indeling : centrale voergang met aan één zijde 5 kalverhokken op roosters met op de  
helft rubber matten en de andere zijde de voeropslag  
Drinkwater : zelfdrinkers met rondpomp en verwarming  
Ventilatie : natuurlijke ventilatie  
Vloer voergang : beton  
Roosters : beton  
Mestopslag : 218 m<sup>3</sup> in drijfmestkelder  
Onderhoud : goed

### **Werktuigenberging/kalveren.**

Gebouwd als	:werktuigenberging
Huidig gebruik	:werktuigenberging met strohokken voor kalveren
Bouwjaar	:2018
Bouwaard	:stalenspant constructie, lessenaarsdak gedekt met asbestvrije golfplaten
Capaciteit	:2 strohokken voor totaal 20 kalveren met drinkautomaat
Vloer voergang	:beton en klinkers
Afmeting	:30 x 15
Onderhoud	:goed

### **Overige voorzieningen.**

Erfverhardingen	:klinkers/ beton. Het kavelpad is verhard met puin.
Voeropslag	:- sleufsilos, klinkers, afmeting ca. 60 x 10 x 2 - sleufsilos, klinkers, afmeting ca. 75 x 4 x 1 - sleufsilos, klinkers, afmeting ca. 60 x 9 x 1 - 2x sleufsilos, klinkers, afmeting ca. 10 x 4 x 1 - 3 voersilos, polyester, 1 x 8 ton en 2 x 10 ton
Mestvaalt	:2011, in het werk gestort, afvoer gier naar ligboxenstal, afmeting 12 x 15 x 2
Kavelpad	:verhard met puin
Eigen waterinstallatie	:bouwjaar 1999, Fermanox WZ 30-1-25

### **Cultuurgronden.**

kenmerken:	
Oppervlakte	:- huiskavel ca. 40.51 ha - op afstand, Vrijenbergweg 1.23.75 ha
Huidig gebruik	:grotendeels grasland en een stuk als maisland
Ligging/ontsluiting	:aan de openbare verharde weg met goede toegankelijkheid.
Belendingen	:cultuurgronden en bebouwing
Grondverbetering	:in de loop der tijd percelen rond gelegd
Waterbronnen	:vlotterbakken op huisperceel van 28 ha, middels tylene slang
Afwatering	:d.m.v. sloten
Inrit	:vanaf openbare verharde weg
Jachtrecht	:verhuurd
Grondsoort*	:- huiskavel, Loenensemarkweg, ca. 28 ha * veldpodzol, leemarm en zwak lemig fijn zand * eergrond, leemarm en zwak lemig fijn zand, grof zand en/of grind beginnend tussen 40 cm en 120 cm * grondwatertrap VI/IV - huiskavel andere kant Zilvensebroekweg, ca. 12 ha * eergrond, lemig fijn zand, grof zand en/of grind beginnend tussen 40 cm en 120 cm * grondwatertrap III

Vorm :courante vormen voor bewerkingen

\*Bron, Stiboka kaarten

### **Pachtgronden**

Op de bijgevoegde kaart “pachtgrond” is aangegeven waar deze liggen.

Betreft:

1. Erfpacht, 4.50.15 ha., deze kan worden overgenomen in overleg met verpachter.  
Dit betreft een huiskavel.
2. Geliberaliseerde pacht korter als 6 jaar, 16.92.50 ha. deze kan worden overgenomen in overleg met verpachter.  
Dit betreft een veldkavel op ca. 1.7 km.
3. Geliberaliseerde pacht voor 2 jaar, daarna mogelijk koop, 10.61.90 ha.  
Dit betreft een huiskavel.

### **Publiekrechtelijke situatie.**

De woning ligt in het bestemmingsplan “Buitengebied Het Woud” van de gemeente Apeldoorn welke is vastgesteld op 19 september 2013

Detailinformatie:

- De enkelbestemming die is toegekend is “Agrarisch” met de
- Dubbelbestemming: Waarde – Archeologie hoog
- Bouwvlak
- Gebiedsaanduiding: open landschap
- Gebiedsaanduiding: reconstructiewetzone – verwevingsgebied

Bron: Ruimtelijke Plannen

Voor de letterlijke tekst van de voorschriften en bepalingen wordt verwezen naar de gemeente Apeldoorn. U kunt ook kijken op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

### **Milieuvergunning.**

De melding op 26 november 2010 bij de gemeente Apeldoorn is goedgekeurd, vallend onder het besluit landbouw milieubeheer, vergund zijn:

- A 1.100.1 125 melkkoeien, beweiden
- A 3 90 stuks vrouwelijk jongvee < 2 jaar
- K 1 3 paarden > 3 jaar

Bron: gemeente Apeldoorn

### **WNB -vergunning.**

Op 8 oktober 2012 (zaaknr. 2012-001843) is een vergunning verleent ingevolge de Natuurbeschermingswet, vergund zijn:

- A 1.100.1 145 melkkoeien, beweiden
- A 3 101 stuks vrouwelijk jongvee < 2 jaar
- K 1 3 paarden > 3 jaar

Bron: provincie Gelderland

### **Herinrichtingsrente.**

De herinrichtingsrente voor de grond in eigendom bedraagt € 5.198,84 per jaar, eind jaar 2036.

### **Extra ligboxen**

In 2016 zijn er in het potstalgedeelte 27 ligboxen bijgeplaatst, 20 in de lengte en 7 in de breedte.

### **Niet bij de vraagprijs inbegrepen, doch ter overname voor een nader te bepalen prijs.**

- de levende have
- enige landbouwmachines
- de voedervoorraad
- fosfaatrechten

### **Afspraak/bezichtiging** :uitsluitend op afspraak via Wilbrink Makelaardij te Beekbergen

Wilbrink Makelaardij  
Dorpstraat 47  
7361 AR Beekbergen  
lid NVM, sectie Wonen en Agrarisch en Landelijk Vastgoed  
Telefoon: 055-5061397  
Mail: [info@wilbrinkmakelaardij.nl](mailto:info@wilbrinkmakelaardij.nl)  
De heer R. Wilbrink

- Bijlagen**
- \* Plattegronden
  - \* Kadastrale kaarten
  - \* Bodemkaart
  - \* Situatiekaart
  - \* Bestemmingsplankaarten
  - \* Lijst van zaken woning
  - \* Lijst van zaken bedrijf

### **Opmerkingen algemeen:**

De inhoud van deze brochure is zo compleet en zorgvuldig mogelijk samengesteld, maar garandeert niet het volledige beeld. Indien de aspirant-koper meer inzichten wil verkrijgen, in bijvoorbeeld de bouwkundige staat, bestemmingsplan of andere aspecten, dan adviseren wij om voor het sluiten van een overeenkomst hiervoor - in overleg - actie te ondernemen. Indien koper hier verder geen gebruik van maakt, dan gaan wij ervan uit dat koper zichzelf voldoende heeft geïnformeerd. Aan onvolkomenheden in deze brochure, van zowel informatie als de tekeningen, kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Bij de koopovereenkomst dient koper tot zekerheid voor nakoming van de verplichtingen een waarborgsom te storten of een bankgarantie van 10 % van de koopsom te stellen op het moment dat eventuele ontbindende voorwaarden zijn vervallen. Indien er geen ontbindende voorwaarden zijn opgenomen dan dient dit binnen 6 weken na het sluiten van de overeenkomst te geschieden.

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

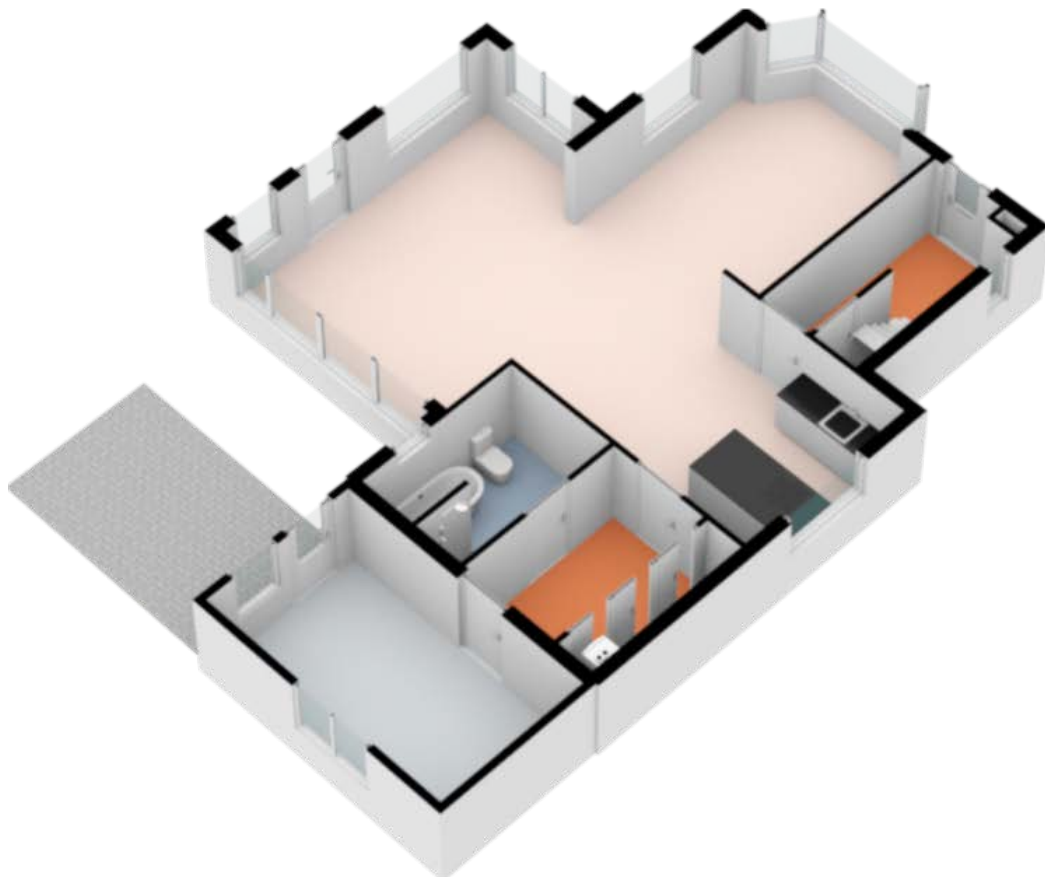




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
 © Realax www.realax.nl

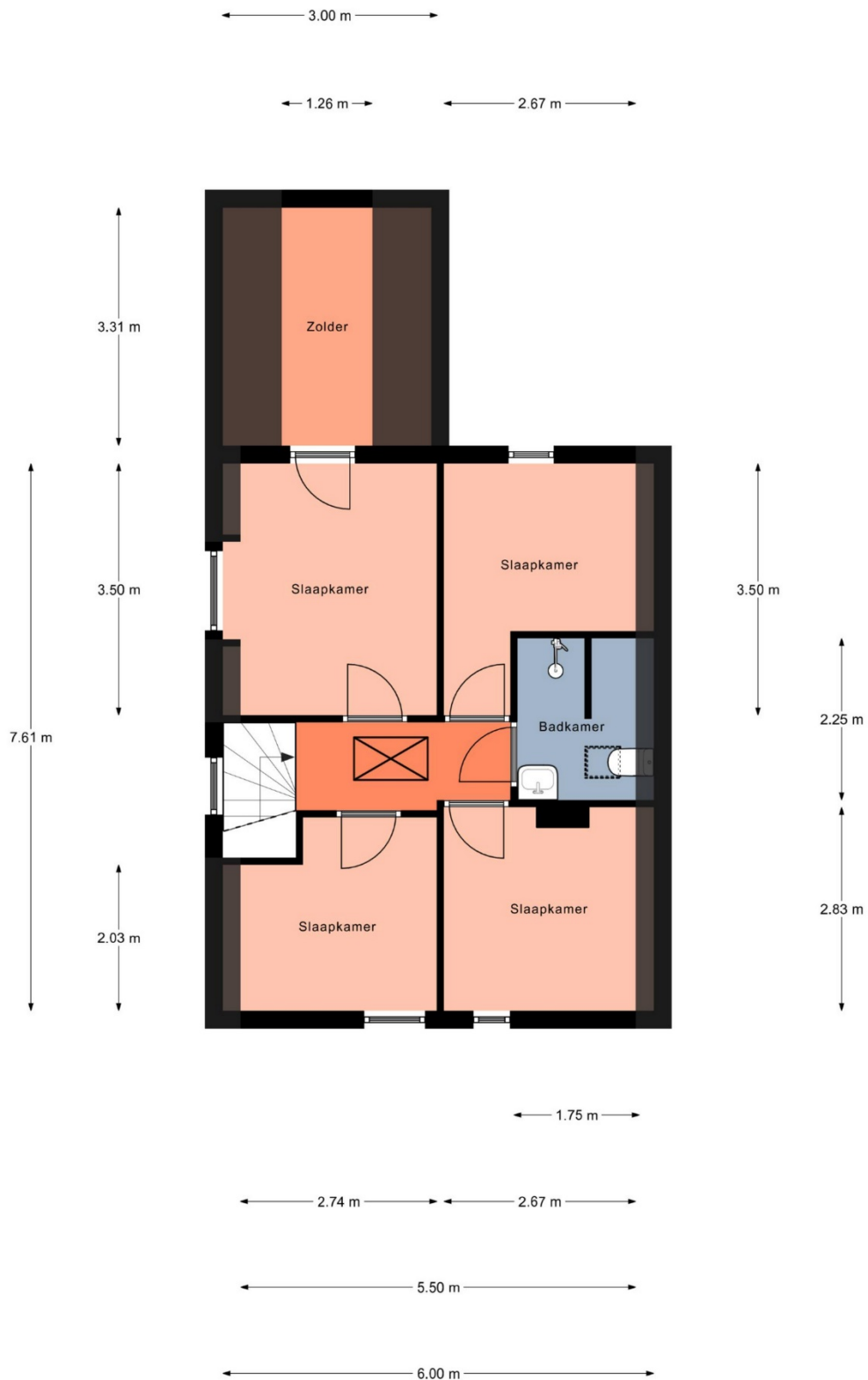
## Loenensemarkweg 50, Loenen

Plattegronden, situaties, maatvoering ter indicatie. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



## **Loenensemarkweg 50, Loenen**

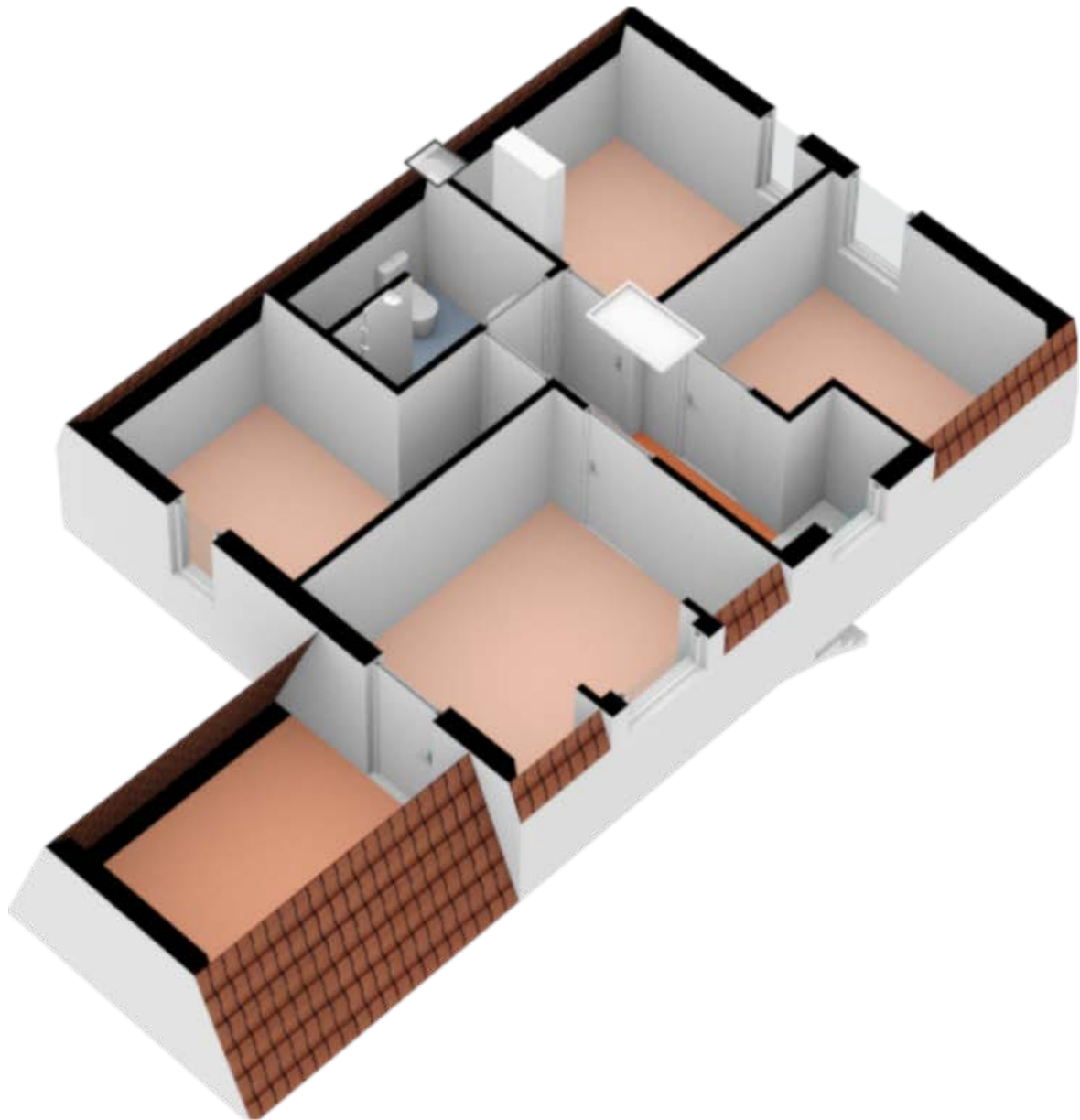
Plattegronden, situaties, maatvoering ter indicatie. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
 © Realax www.realax.nl

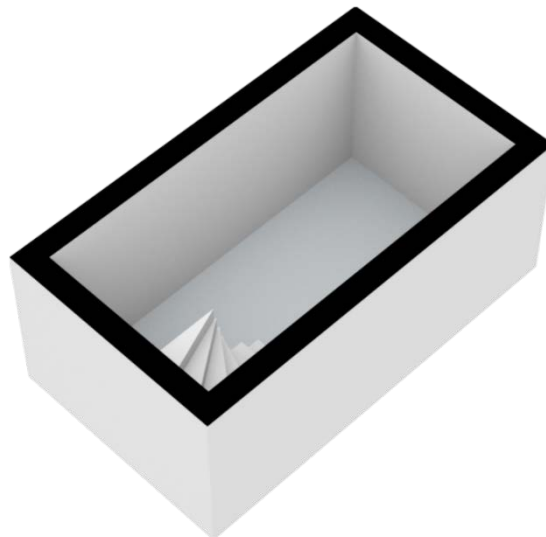
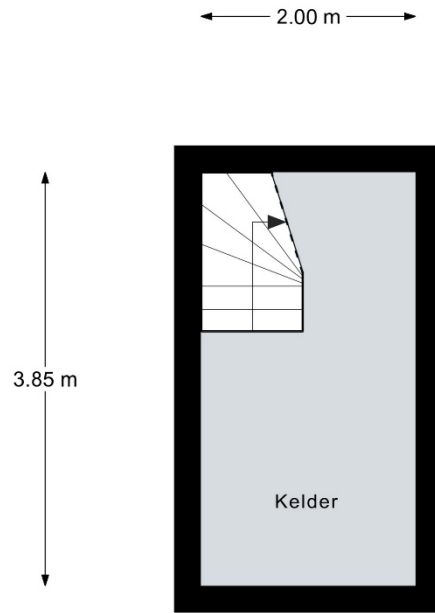
## Loenensemarkweg 50, Loenen

Plattegronden, situaties, maatvoering ter indicatie. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



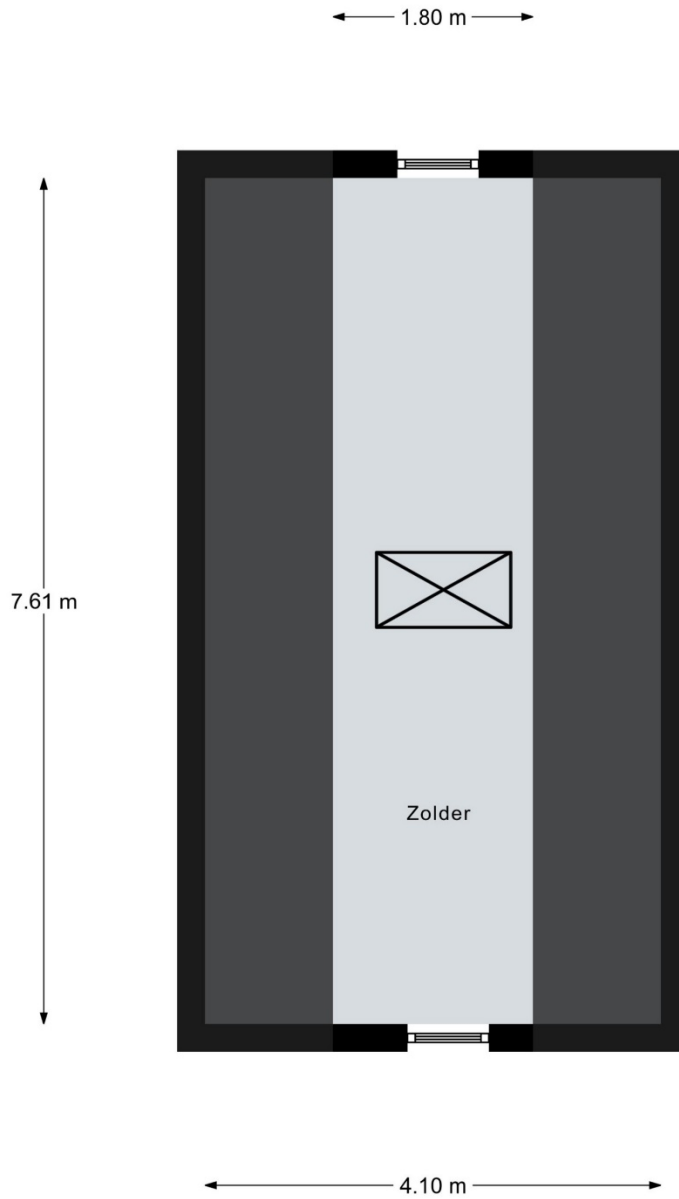
## **Loenensemarkweg 50, Loenen**

Plattegronden, situaties, maatvoering ter indicatie. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



## Loenensemarkweg 50, Loenen

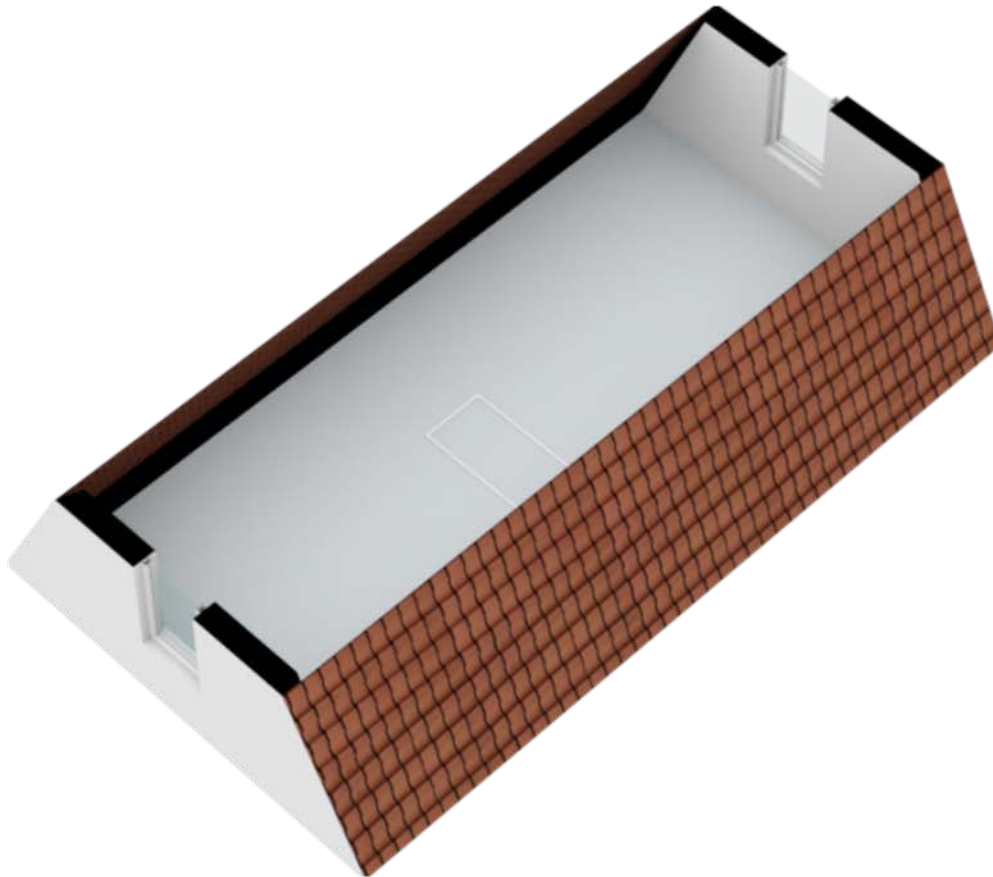
Plattegronden, situaties, maatvoering ter indicatie. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Realax [www.realax.nl](http://www.realax.nl)

## **Loenensemarkweg 50, Loenen**

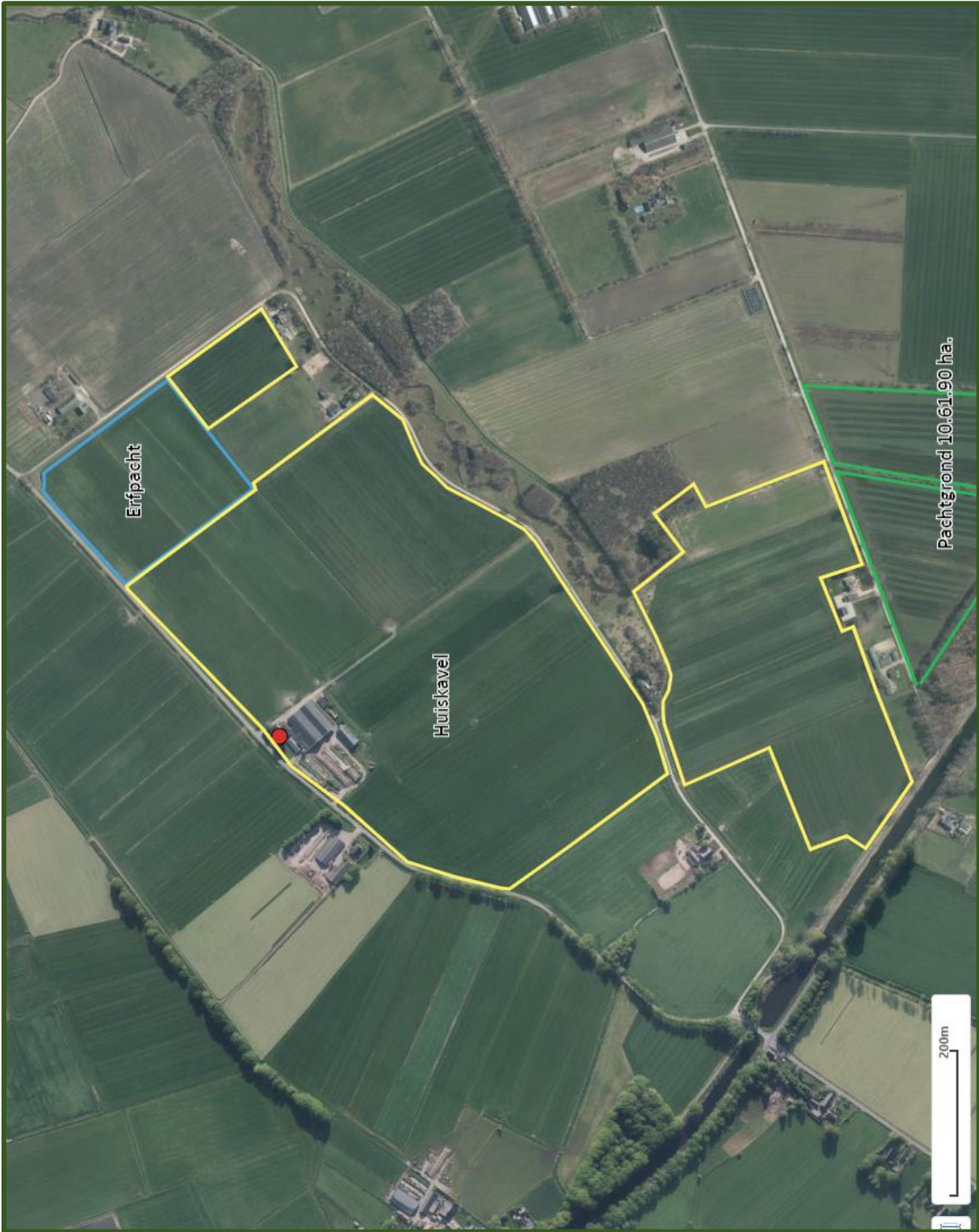
Plattegronden, situaties, maatvoering ter indicatie. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



## **Loenensemarkweg 50, Loenen**

Plattegronden, situaties, maatvoering ter indicatie. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kadastrale situatie huiskavel percelen in eigendom  
Loenensemarkweg 50, Loenen

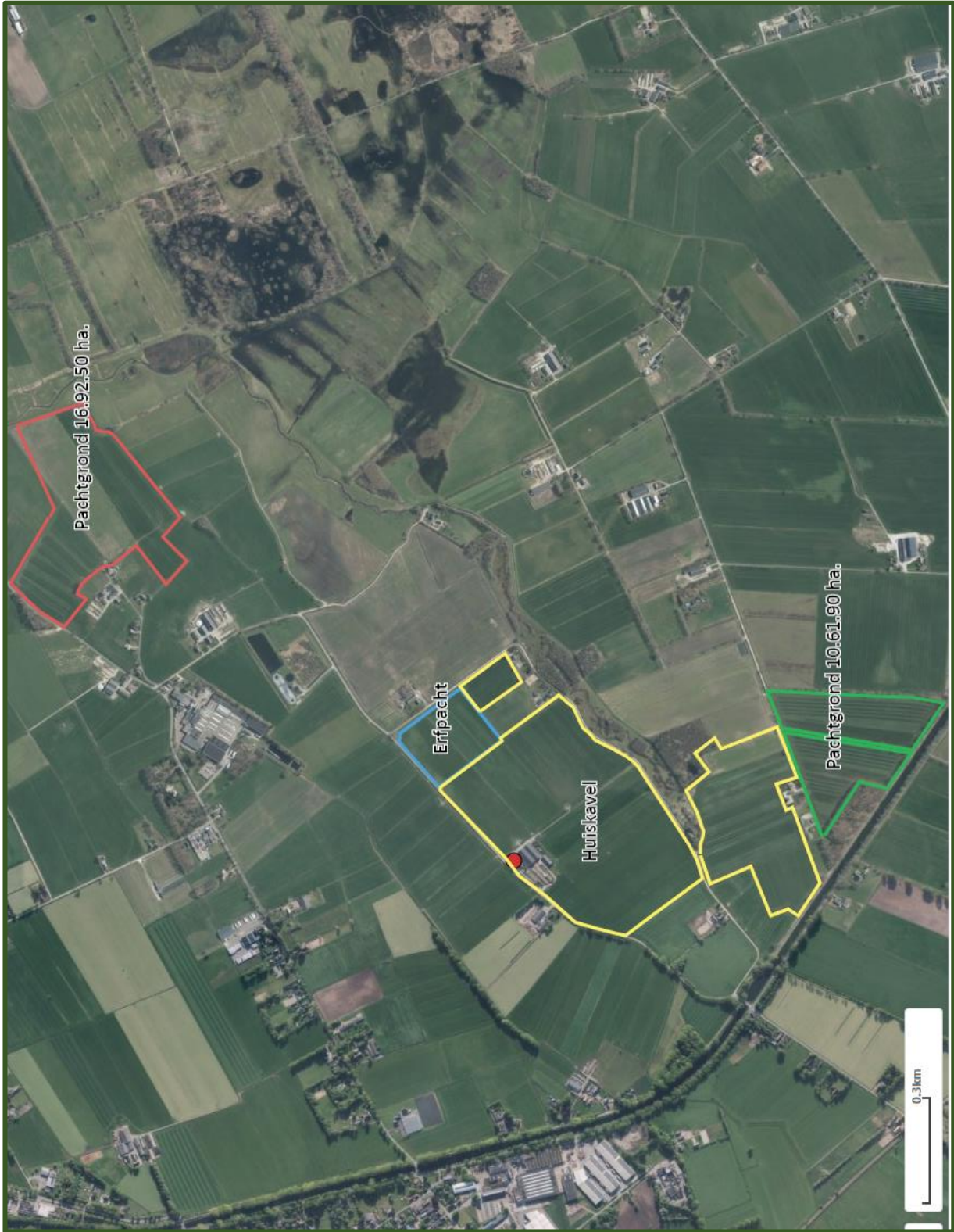




Kadastrale situatie  
Loenensemarkweg 50, Loenen



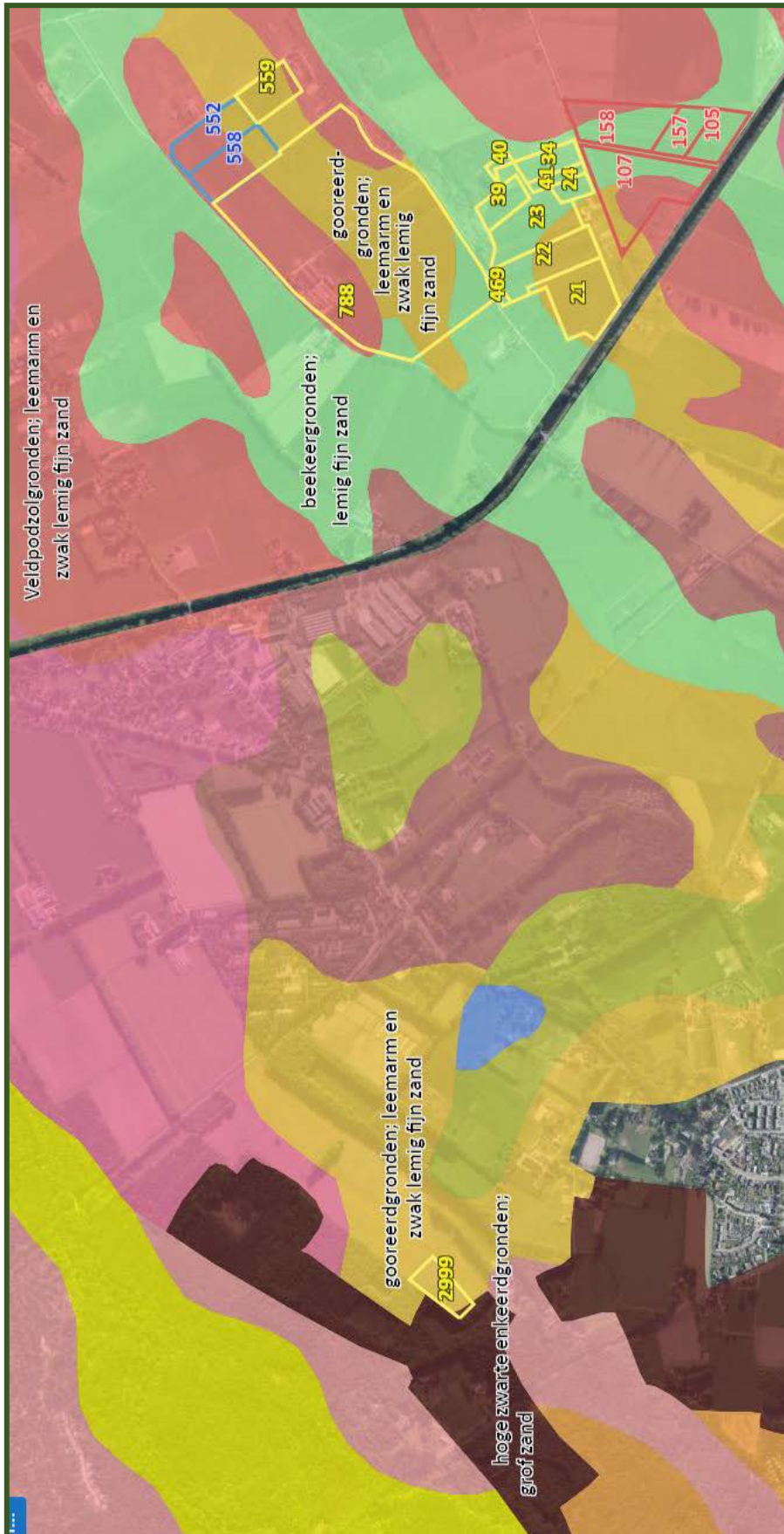
Kadastrale situatie – te pachten grond  
Loenensemarkweg 50, Loenen



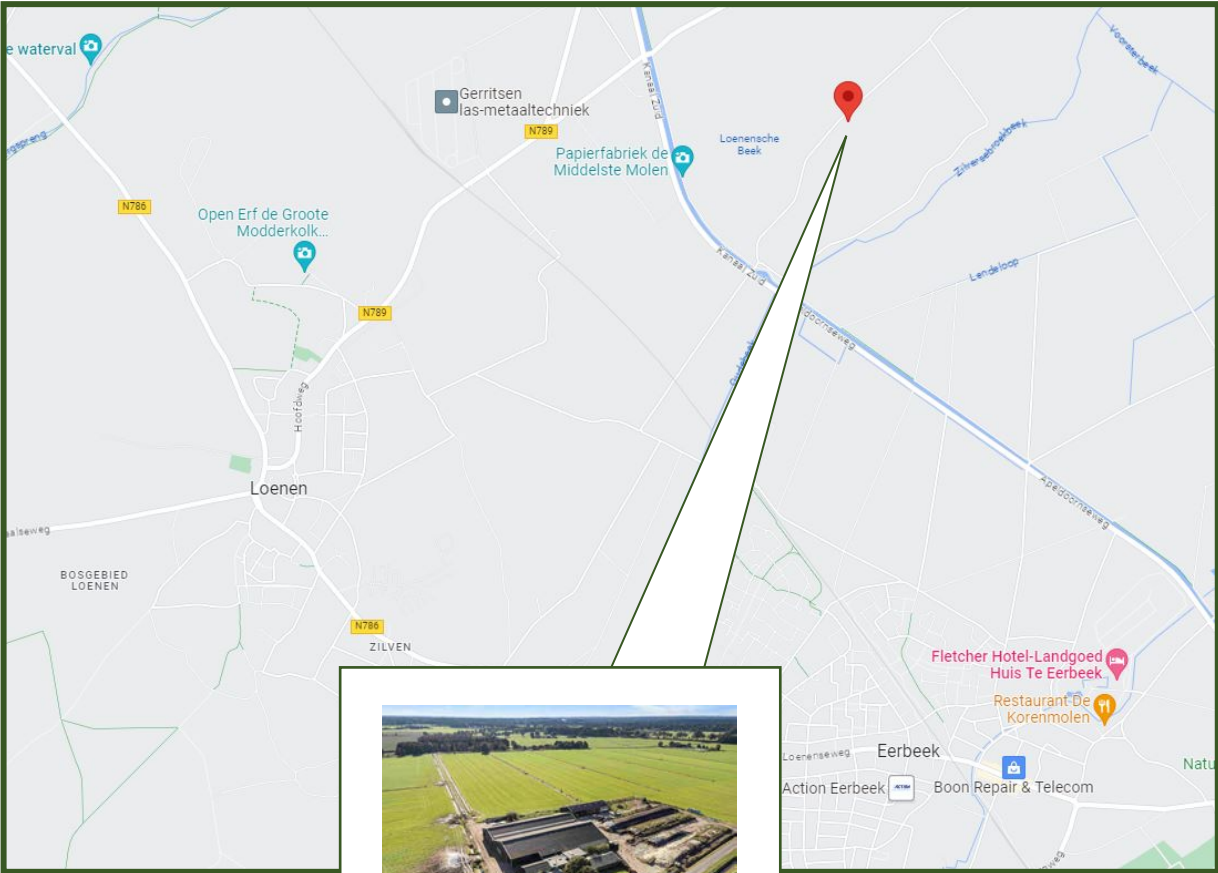
Kadastrale situatie – erfpachtgrond  
Loenensemarkweg 50, Loenen



Bodemkaart  
Loenensemarkweg 50, Loenen



# Situatie en omgeving Loenensemarkweg 50, Loenen



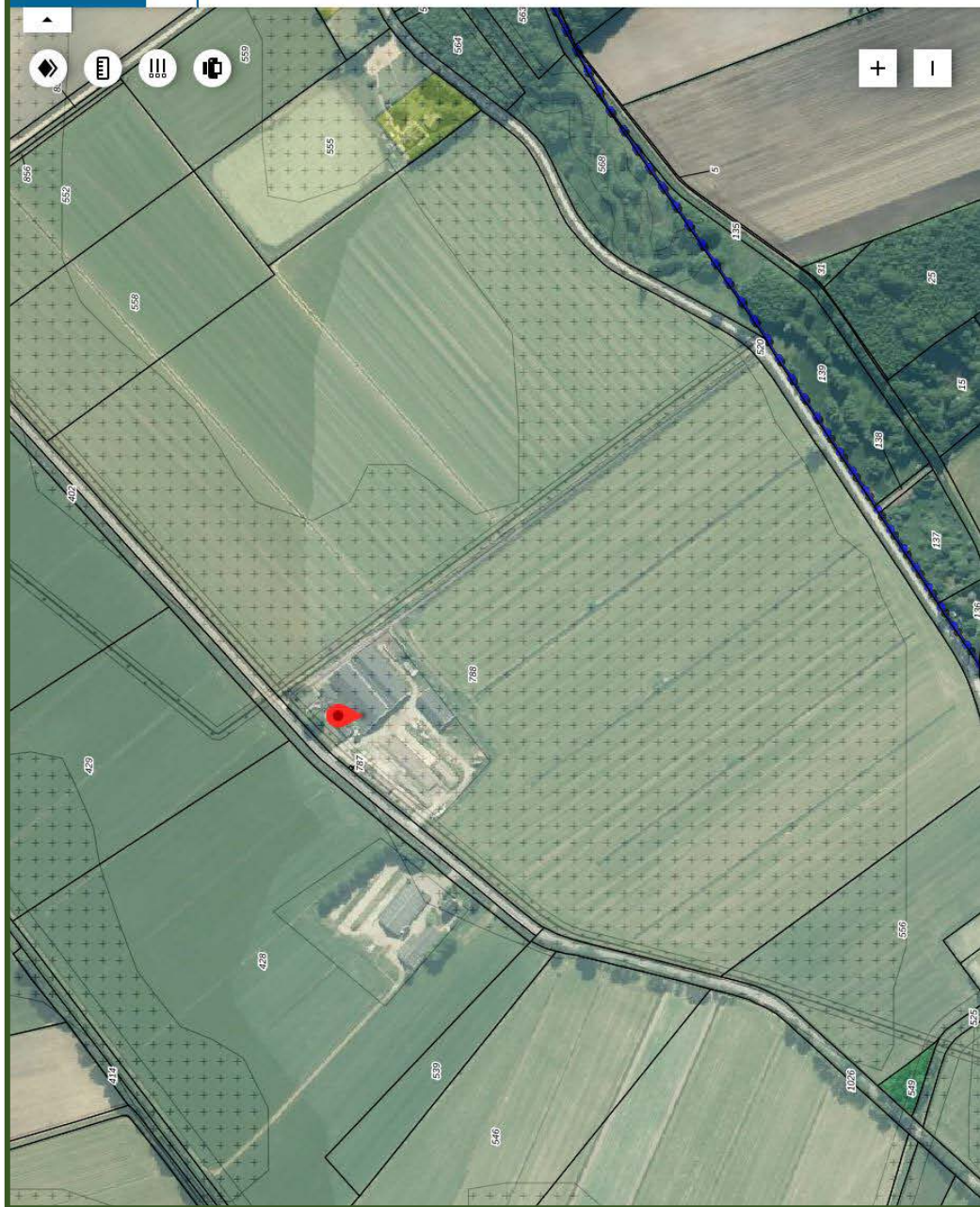
# Bestemmingsplankaart - huiskavel Loenensemarkweg 50, Loenen

**Buitengebied Het Woud**  
gemeente Apeldoorn  
bestemmingsplan  
onherroepelijk (vastgesteld 2013-09-19)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

📍 200788.7, 460516.7

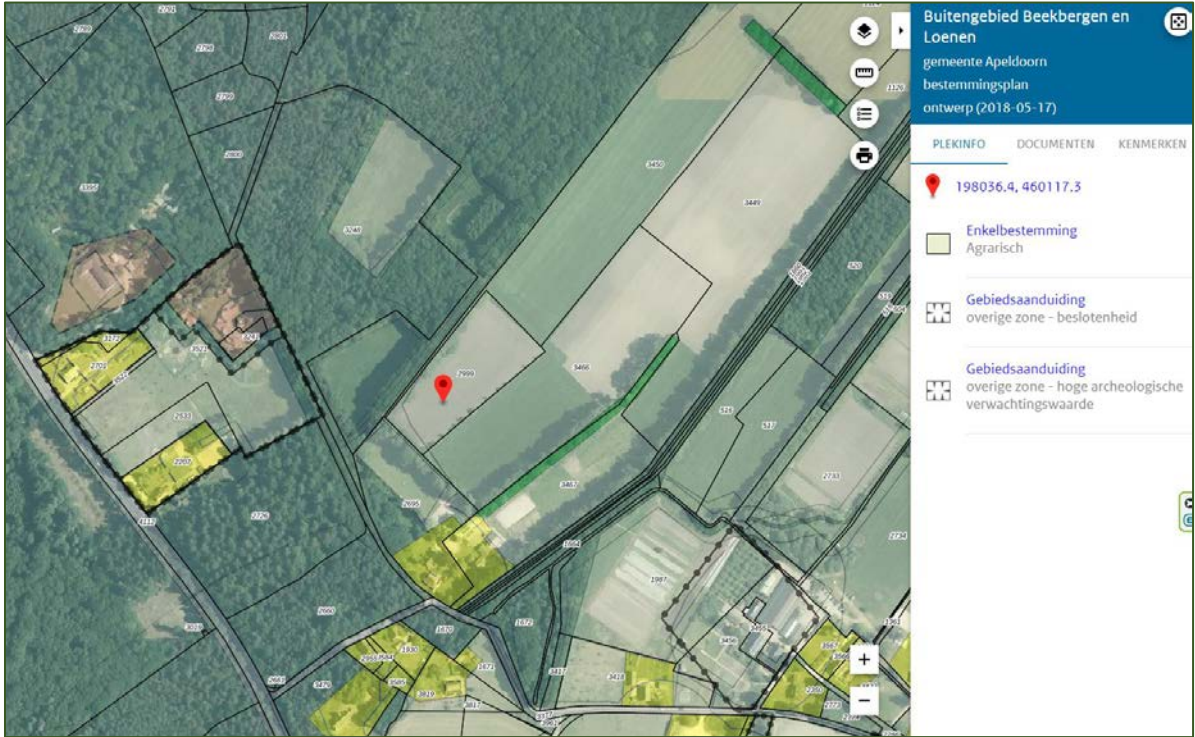
- Enkelbestemming  
Agrarisch
- Dubbelbestemming  
Waarde - Archeologie hoog
- Bouwvlak
- Gebiedsaanduiding  
open landschap
- Gebiedsaanduiding  
reconstructiewetzone -  
verwevingsgebied



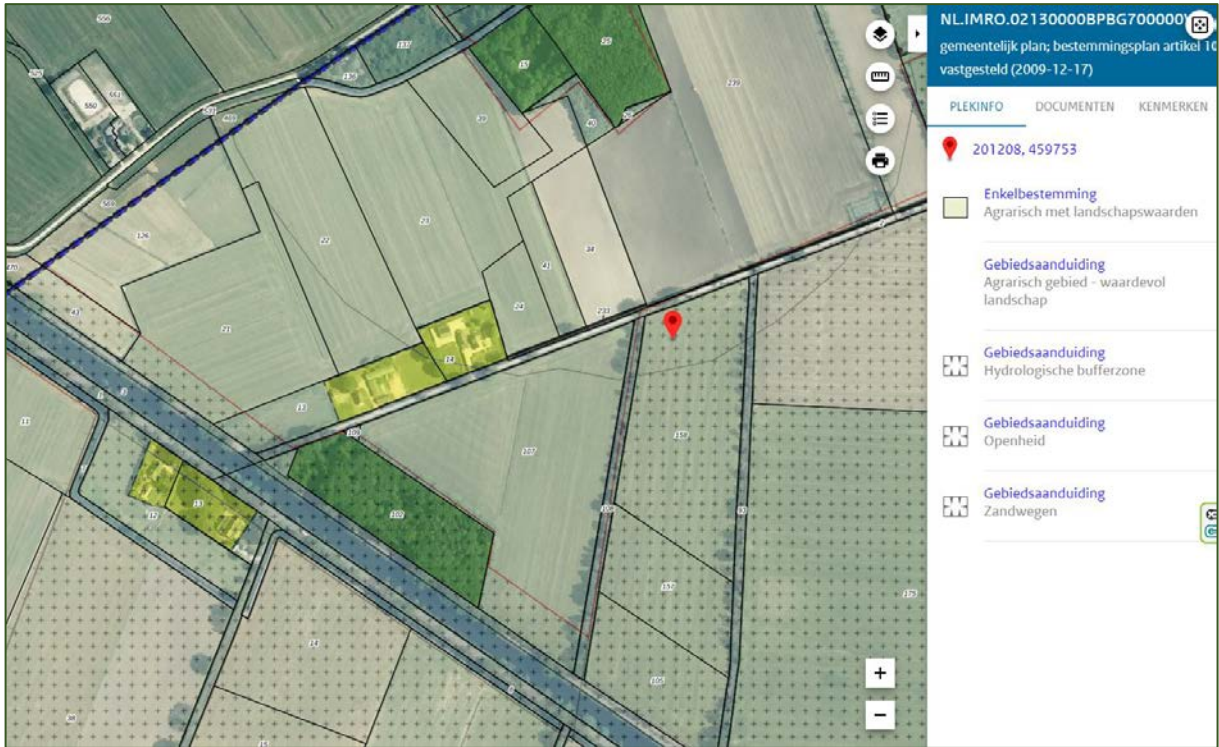
🏠 📏 📄 📑 📍

+ -

# Bestemmingsplankaart – overige gronden Loenensemarkweg 50, Loenen



Bestemmingsplankaart – overige gronden  
Loenensemarkweg 50, Loenen





# Lijst van zaken



## Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Loenensemarkweg 50, Loenen

Datum:

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
<b>Woning</b>				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Overgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Jaloezieën	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (Losse) horren/rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Houten vloer(delen)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Plavuizen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

# Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
– Schilderij ophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
–	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
–	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
–	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
–	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– (Gas) fornuis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
– Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– Magnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– Oven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– Combi-oven/combimagnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– Koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– Vriezer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– Koel-vriescombinatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
– Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
– Koffiezetapparaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
–	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Keukenaccessoires, te weten:				
–	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
–	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Sanitair/sauna</b>				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– Toilethouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– Toilethouderborstel(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– fontein	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– Jacuzzi/whirlpool	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
– Douche (cabine/scherm)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
– Stoomdouche (cabine)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
– Wastafel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– Wastafelmeubel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
– Planchet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

# Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
- Toiletkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- toiletrolhouder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-				
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</b>				
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kluis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Boiler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Screens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Oplaadpunt elektrische auto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Tuin</b>				
<b>Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beplanting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

# Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
– Vlaggenmast(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
–	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
–	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

# Lijst van zaken



## Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

Ja                      Nee                      Gaat mee                      Moet worden overgenomen

CV	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

# Lijst van zaken Agrarisch onroerend goed

Betreffende het perceel:

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
<b>Rundveestallen</b>				
Eenlingboxe <b>18</b> stuks	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Melkstalinrichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Melktank met koeling	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Volledige tanklokaalinrichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Voerbulken, <b>3</b> x buiten, .....x binnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Krachtvoerenboxen <b>3</b> stuks	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Computer met halsbanden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Koeborstels	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hydrofoorinstallatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mestmixer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mestpomp	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rubbermatten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hangriemen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Compressor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hogedrukspuit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kalverdrinkautomaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ligboxendekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Schrikdraadapparaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hekken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Voetenbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Overige</b>				
Werkbanken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Erfverharding	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kuilplaten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sleufsilos	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kunstmestbult, <b>11</b> stuks <b>big bags</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dieselolietank + bak	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Afrastering vast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Autobanden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wordt de aanwezige vaste mest afgevoerd?	<b>x</b>			
Worden de mestkelders geleegd?	<b>x</b>			



## **Uw tien vragen over bezichtigingen, onderhandelingen, koopovereenkomsten en meer.**

**“Word ik koper als ik de vraagprijs bied?” en “Wanneer komt de koop tot stand?”, zijn vragen waar veel misverstanden over bestaan. Hieronder krijgt u antwoord op deze vragen en nog acht veel voorkomende onduidelijkheden in het traject van uw interesse in een agrarisch object tot en met het bod dat u doet op het agrarisch object.**

### **Wanneer ben ik in onderhandeling?**

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

### **Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?**

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast wellicht graag willen weten of er meer belangstelling is. De eersteieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellende vertellen dat hij, zoals dat heet ‘onder bod’ is. Een belangstellende mag dan wel een bod uitbrengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen. Dit zou het overbieden kunnen uitlokken.

### **Kan verkoper de vraagprijs van een agrarisch object tijdens de onderhandeling verhogen?**

Het antwoord is ja. Als de vraagprijs alleen een uitnodiging is tot het doen van een bod (zoals beschreven onder ‘Word ik koper als ik de vraagprijs bied?’), dan kan de verkoper ook besluiten de vraagprijs te verlagen of te verhogen. Tijdens een onderhandeling doen partijen vaak over en weer biedingen. Als de verkopende partij een bod aanvaardt, dan is er sprake van een koop. Als de verkoper een tegenbod doet, kan de koper door dit te aanvaarden de koop tot stand brengen. Andersom kan dat ook. Als de potentiële koper een tegenbod doet dat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt het eerder bod van de verkopende partij. Dus ook als de partijen ‘naar elkaar toekomen’ in het biedingsproces kan de verkoper ineens besluiten om toch zijn tegenbod weer te verhogen en de koper om zijn bod weer te verlagen.

### **Wanneer komt de koop tot stand?**

Als verkoper en koper het mondeling eens worden over voor hen belangrijkste zaken bij de koop (dat zijn meestal de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), dan is er een koop. De verkopende makelaar legt deze koop schriftelijk vast in een koopakte. Daarin moet staan wat de partijen mondeling hebben afgesproken. Meestal wordt er nog een aantal afspraken vastgelegd in de koopakte. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de boeteclausule. Dergelijke aanvullende afspraken gelden pas zodra de koopakte door beide partijen is getekend of van tevoren mondeling akkoord is bevonden. Een ontbindende voorwaarde is overigens een belangrijk onderwerp. Hierover moeten de partijen het eens zijn voor de mondelinge koop. Let op: u krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Bij uw bod moet u melden dat dit ‘onder voorbehoud financiering’ is.

### **Word ik koper als ik de vraagprijs bied?**

Over deze vraag bestaan veel misverstanden. Het hoogste rechtscollege, de Hoge Raad, heeft namelijk in een vonnis bepaald dat de vraagprijs van een woning een uitnodiging is tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs uit een advertentie of informatiegids biedt, dan doet u een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

### **Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?**

Dat mag. Eén van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar – natuurlijk in overleg met de verkoper- besluiten de lopende onderhandelingen af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventuele gedane toezeggingen na te komen (zie ook vraag acht of negen). De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijfprocedure. Alle bidders hebben dan gelijk kans om een hoogste bod uit te brengen.





**woningmakelaardij**



**agrarisch & landelijk vastgoed**

Dorpstraat 47, 7361 AR Beekbergen

T (055) 506 13 97, F (055) 506 20 81

[info@wilbrinkmakelaardij.nl](mailto:info@wilbrinkmakelaardij.nl)

[www.wilbrinkmakelaardij.nl](http://www.wilbrinkmakelaardij.nl)



**financiële diensten bv**

Postbus 37, 7360 ZX Beekbergen

T (055) 506 48 18, F (055) 506 35 89

[info@wilfin.nl](mailto:info@wilfin.nl)

[www.wilfin.nl](http://www.wilfin.nl)

**De makelaar vraagt een ‘belachelijke’ hoge prijs voor een agrarisch object. Mag dat ?**

De verkoper bepaalt waarvoor hij zijn woning verkoopt in overleg met zijn makelaar. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist. Dat geldt voor alle zaken die de verkoper belangrijk vindt om over te beslissen of hij zijn agrarisch object aan deze koper wil verkopen. Als verkoper en koper het over deze zaken eens zijn, is er een koop. Soms besluiten verkoper en koper over een aantal minder belangrijke zaken - roerende zaken bijvoorbeeld - pas te onderhandelen als ze over de hoofdzaken eens zijn. In een dergelijk geval kan een rechter wel bepalen dat de partijen, nu ze het over de door hen zelf aangegeven hoofdzaken eens zijn, moeten doorgaan met onderhandelen tot er een resultaat is bereikt.

**Wat is een optie?**

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan al wel eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een agrarisch object wordt vaak ten onrechte het begrip ‘optie’ gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat de belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van het object. Een optie kunt u niet eisen; de verkoper en verkopende makelaar beslissen zelf of er een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

**Als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging, als ik de eerste ben die het agrarisch object heeft bezichtigd of als ik de eerste ben die een bod uitbrengt, moet de makelaar in deze gevallen ook als eerste met mij in onderhandeling gaan?**

Op deze drie vragen is het antwoord nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig als u serieus belangstelling heeft de makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen.

Doet de makelaar u een toezegging, dan dient hij deze na te komen.

**Zit de makelaarscourtage in de ‘kosten koper’?**

Nee. Voor rekening van de koper komen de kosten die de overheid ‘hangt’ aan de overdracht van een agrarisch object. Dat is de overdrachtsbelasting en de kosten van de notaris voor het opmaken van de leveringsakte en het inschrijven daarvan in de registers. Als de verkoper een makelaar inschakelt om zijn object te verkopen, dan moet hij ook zelf met de makelaar afrekenen voor deze dienst (makelaarscourtage). De makelaar dient bij de verkoop vooral het belang van de verkoper dus niet dat van de koper. Het kan daarom eveneens voor de koper van belang zijn een eigen makelaar in te schakelen.

***Deze brochure is met zorg samengesteld. Aan de inhoud hiervan kunnen geen rechten en/of aansprakelijkheid worden ontleend. Deze informatie is uitsluitend ter oriëntatie bedoeld en eventueel tot uitnodiging voor een bieding.***