



**Adres: Imkersplaats 5, 7328 CG Apeldoorn**

**Huurprijs €1.250,00 per maand**



woningmakelaardij  
agrarische makelaardij  
financiële diensten

## Omschrijving

Te huur Imkersplaats 5, 7328 CG Apeldoorn

Op een gunstige locatie in het gezellige winkelcentrum `De Maat` gelegen winkelruimte. De totale oppervlakte is ca. 74 m<sup>2</sup>, verdeeld over verkoopruimte en magazijn. De ruimte wordt opgeleverd in de huidige staat. Het winkelcentrum is met zowel eigen als openbaar vervoer goed bereikbaar en biedt een verscheidenheid aan winkels.

Huurperiode 5 jaar met optie 5 jaar vervolg.  
De winkelruimte wordt leeg geleverd.  
Kosten winkeliersvereniging en servicekosten € 100,- per maand.

De meters van gas, water en elektra worden bij aanvang huurperiode op naam van huurder gesteld.  
Het huurdergedeelte van de onroerend zaakbelasting wordt verrekend met huurder.

De winkelruimte is vanaf 1 september 2023 beschikbaar voor huur.



funda in business

Wilbrink Makelaardij o.g.  
Dorpstraat 47  
7361 AR, BEEKBERGEN  
Tel: 055-5061397  
E-mail: [info@wilbrinkmakelaardij.nl](mailto:info@wilbrinkmakelaardij.nl)

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte  
Oppervlakte: 74 m<sup>2</sup>  
Verkoop vloeroppervlakte: 74 m<sup>2</sup>  
Frontbreedte: 500 cm  
Verdiepingen: 1  
Publieksgerichte dienstverlening: Ja  
Detailhandel: Ja  
Showroom: Ja  
Bijdrage winkeliersvereniging: Ja  
Horeca toegestaan: Ja

### Parkeren

### Voorziening

### Gebouw

Periode: 1971-1980  
Onderhoud binnen: Goed  
Onderhoud buiten: Goed

### Omgeving

Bijdrage winkeliersvereniging: Ja  
Horeca toegestaan: Ja  
Ligging: Wijkwinkelcentrum  
Liggingsskenmerk: In overdekt winkelcentrum

## Locatiekaart



## Bereikbaarheid

Foto's

