

BROCHURE



RECREATIEBUNGALOW

Kuiltjesweg 44, kavel 260
Topparken, Recreatiepark Beekbergen

WILBRINK Makelaardij o.g.

Dorpstraat 47, 7361 AR BEEKBERGEN

Makelaars / taxateurs : G.H.M. Vergeer en R. Wilbrink (agrarisch)

email : info@wilbrinkmakelaardij.nl

Tel. 055 5061397

internet: www.wilbrinkmakelaardij.nl



Kuiltjesweg 44 - kavel 260 te Beekbergen **Topparken Beekbergen**

Zo goed als nieuw modern vrijstaande 4-persoons **RECREATIEWONING, type "Lodge"**, gelegen op een perceel **eigen grond van 288 m²**. Bouwjaar 2019, woonoppervlakte 52 m². De woning is modern afgewerkt en gelegen op een fris recent aangelegd vakantiepark. Rond de woning is een nette aangelegde tuin met een zonnig terras gecreëerd. Parkbeheerbijdrage 2023: € 2.167,70 per jaar. Vergoeding restafval € 143,-per jaar. Daarnaast kunt u gebruik maken van CAI + internet (€ 420,- per jaar) en eventueel tuinonderhoud en andere onderhoudscontracten (tegen betaling met het park af te stemmen). Het park kent ook goede verhuurfaciliteiten (informatie hierover kunt u via de parkreceptie inwinnen).

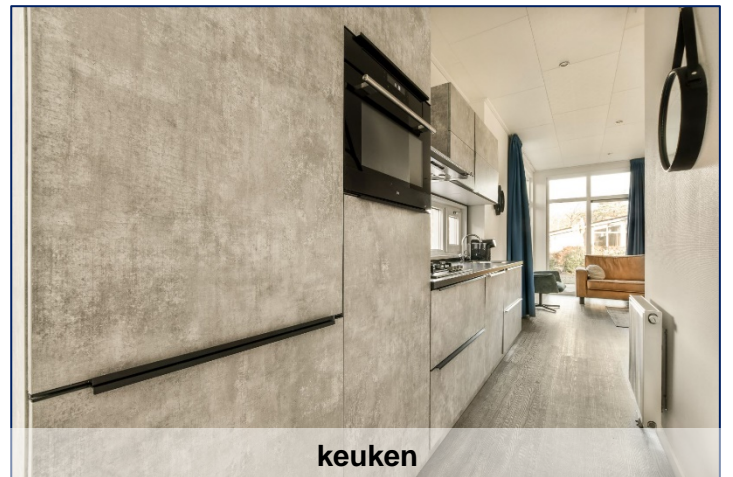
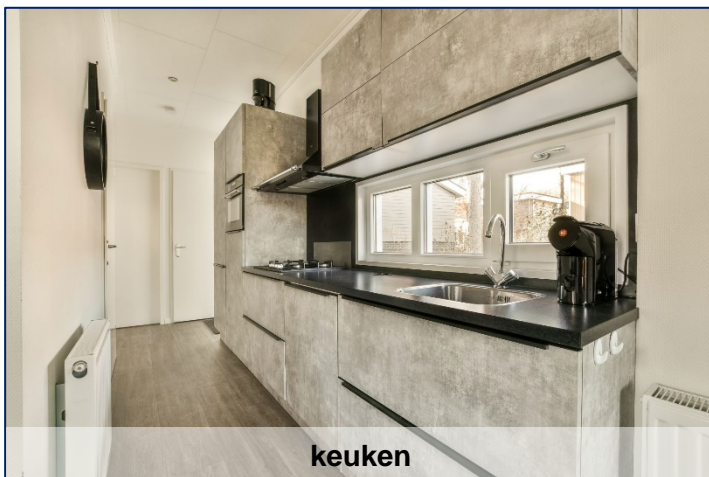
Recreatiepark Beekbergen is een bosrijk vakantiepark met een ideale ligging in de natuur op de Veluwe. De ligging, midden in de Gelderse bossen, maakt het de ideale vakantiebestemming voor zowel een ontspannen, als een actieve vakantie en alles daar tussenin! Een verblijf op Recreatiepark Beekbergen staat garant aan een fijne vakantie, midden in de natuur. Vanaf het vakantiepark loopt u namelijk zo de Veluwe bossen in. Liever de wijdere omgeving ontdekken? Huur een (elektrische) fiets op het vakantiepark en ga eropuit. Het vakantiepark is daarbij de ideale uitvalsbasis voor een ritje met de Veluwe stoomtrein, een bezoek aan Paleis het Loo of de Apenheul. Ook de Hanzesteden Harderwijk en Zutphen liggen op korte afstand van Recreatiepark Beekbergen in Beekbergen.

Indeling: Entree, toilet, moderne keuken met ingebouwde vaatwasser, koelkast, magnetron en gaskookplaat, lichte woonkamer met dubbele terrasdeuren, 2 slaapkamers, badkamer met douche en wastafel.

Aanvaarding in overleg.

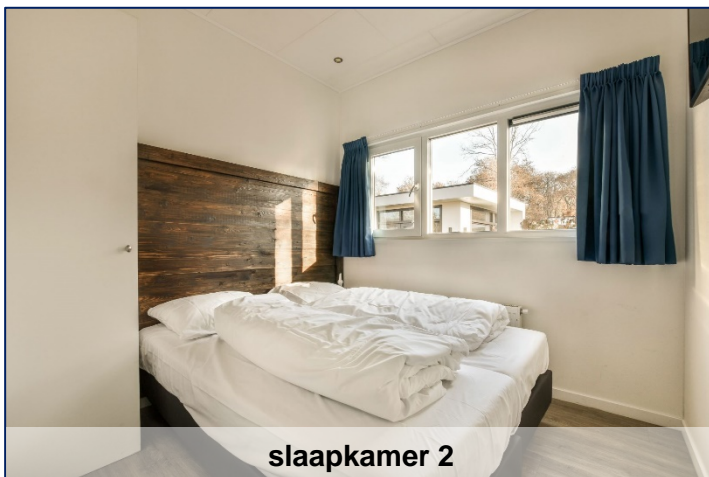
Vraagprijs € 135.000,- k.k.



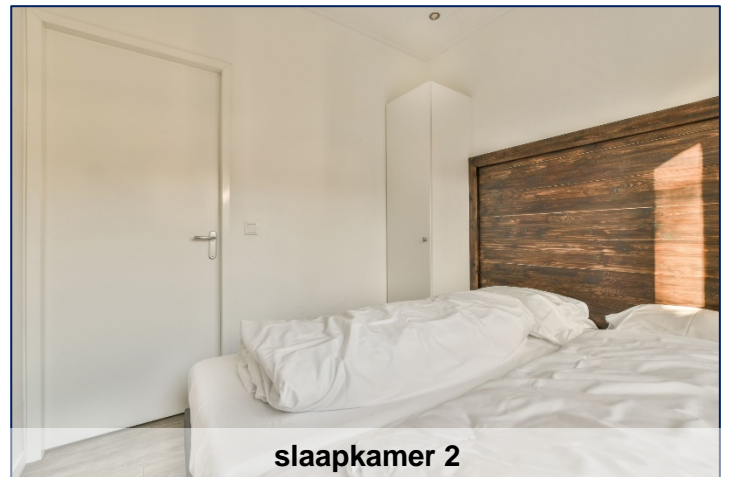




slaapkamer 1



slaapkamer 2



slaapkamer 2



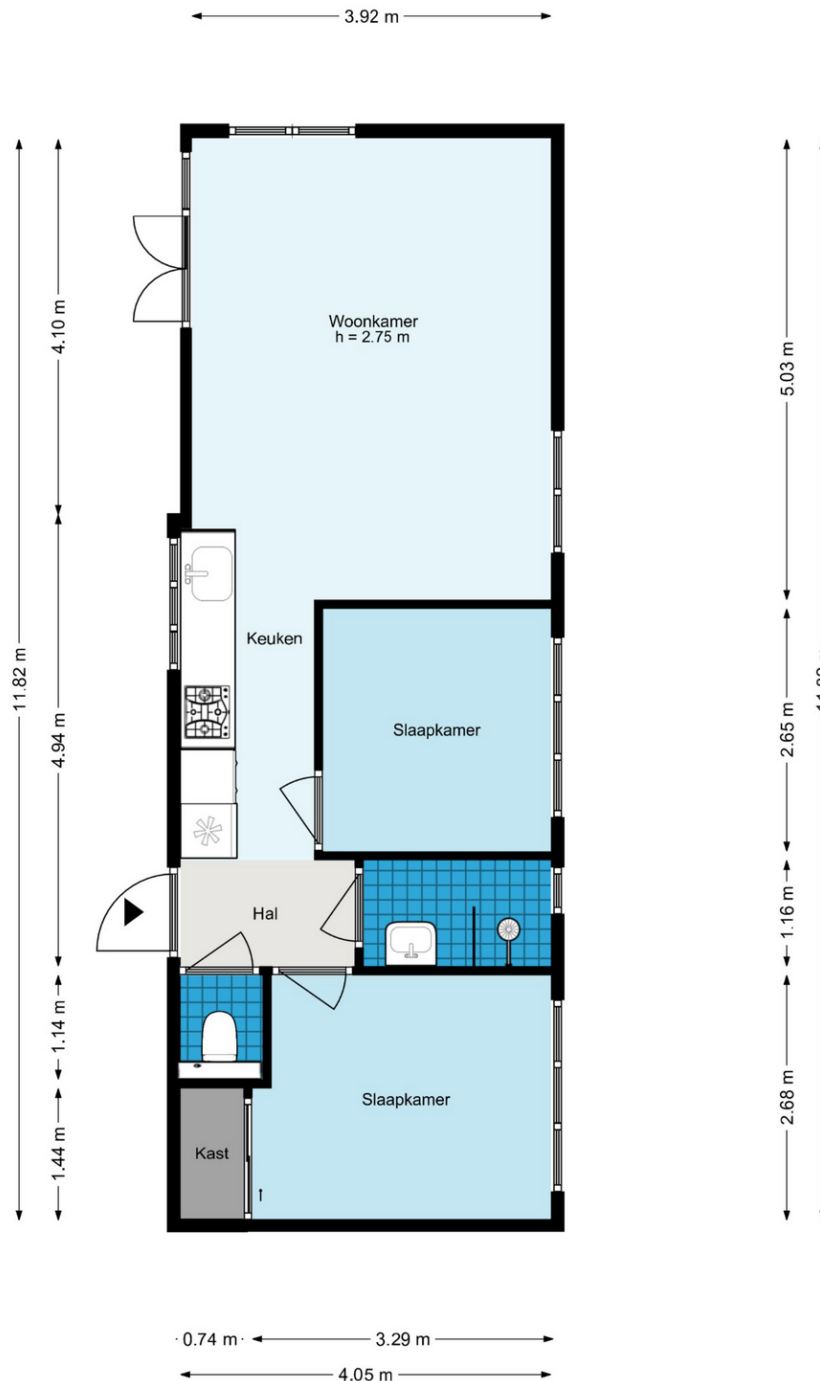
badkamer



terras - tuin



Kuiltjesweg 44-260 - Beekbergen
Begane grond

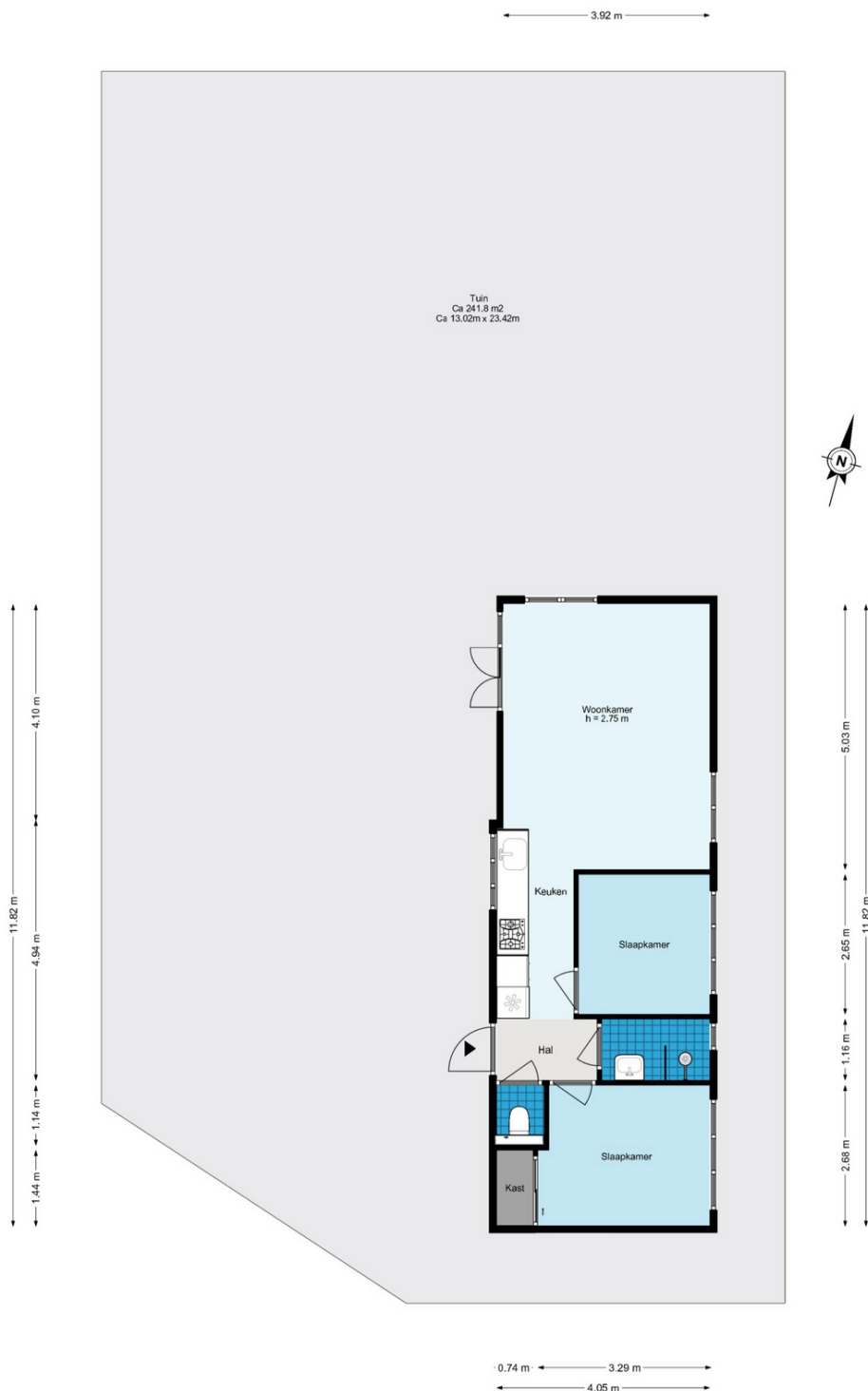


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Kuiltjesweg 44 – kavel 260, Recreatiepark Beekbergen

Plattegronden en maatvoering ter indicatie; hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

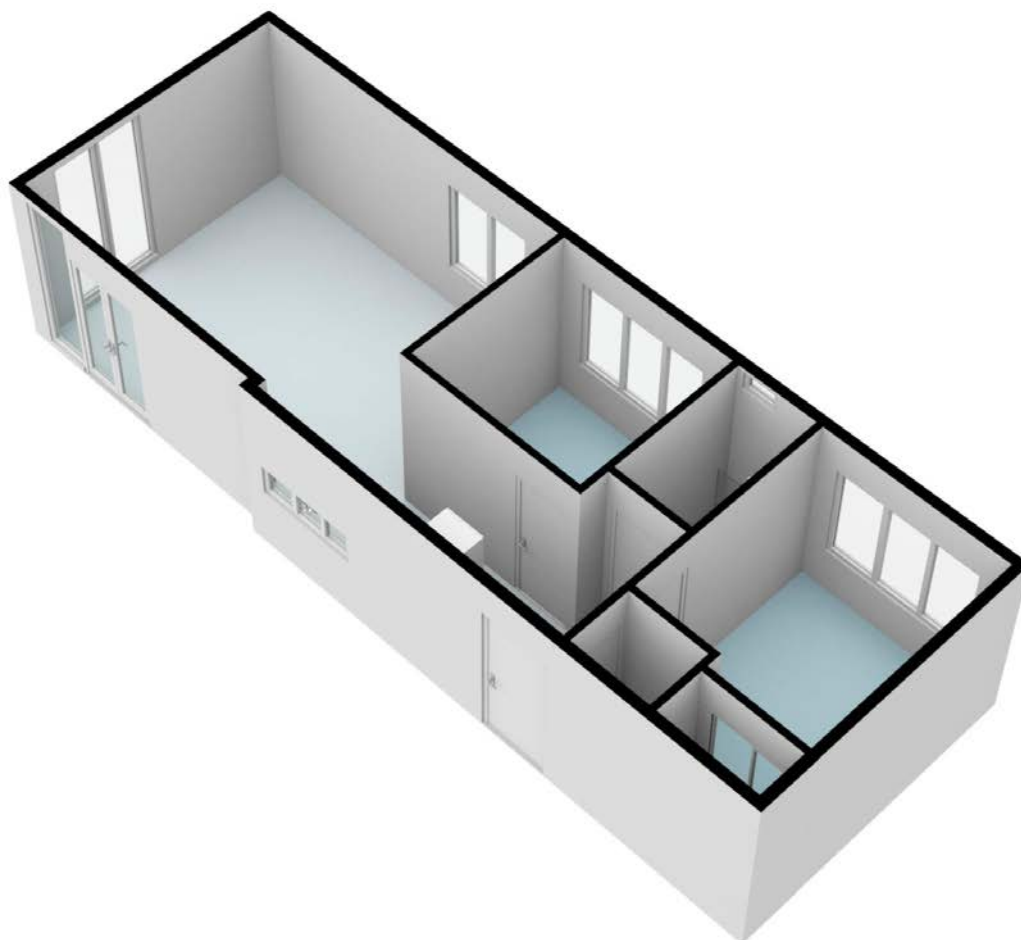
Kuiltjesweg 44-260 - Beekbergen
Perceeltekening



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Kuiltjesweg 44 – kavel 260, Recreatiepark Beekbergen

Plattegronden en maatvoering ter indicatie; hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



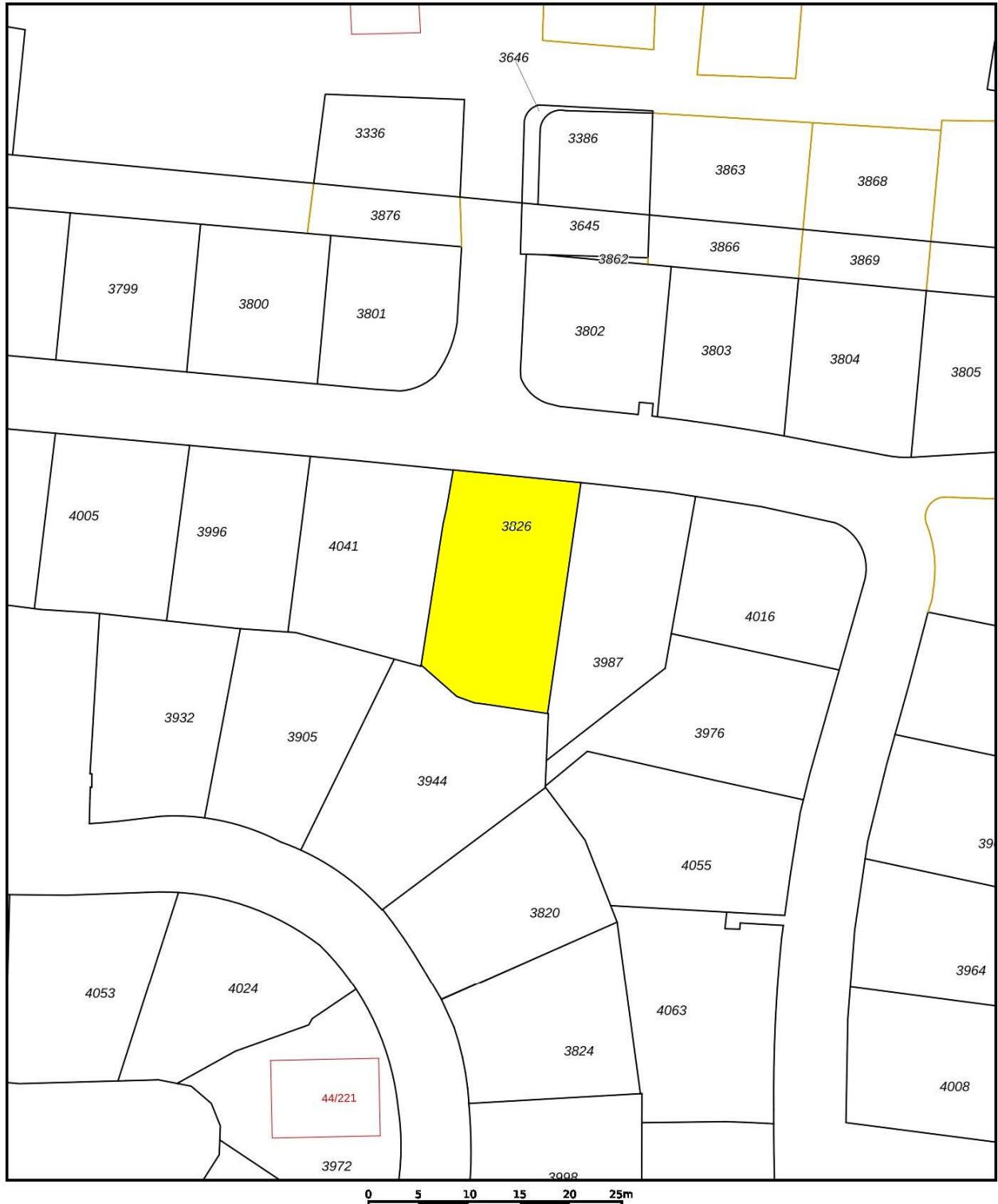
Kuiltjesweg 44 – kavel 260, Recreatiepark Beekbergen

Plattegronden en maatvoering ter indicatie; hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kadastrale situatie Kuiltjesweg 44 – kavel 260

Kadastrale kaart

Uw referentie: kv 260

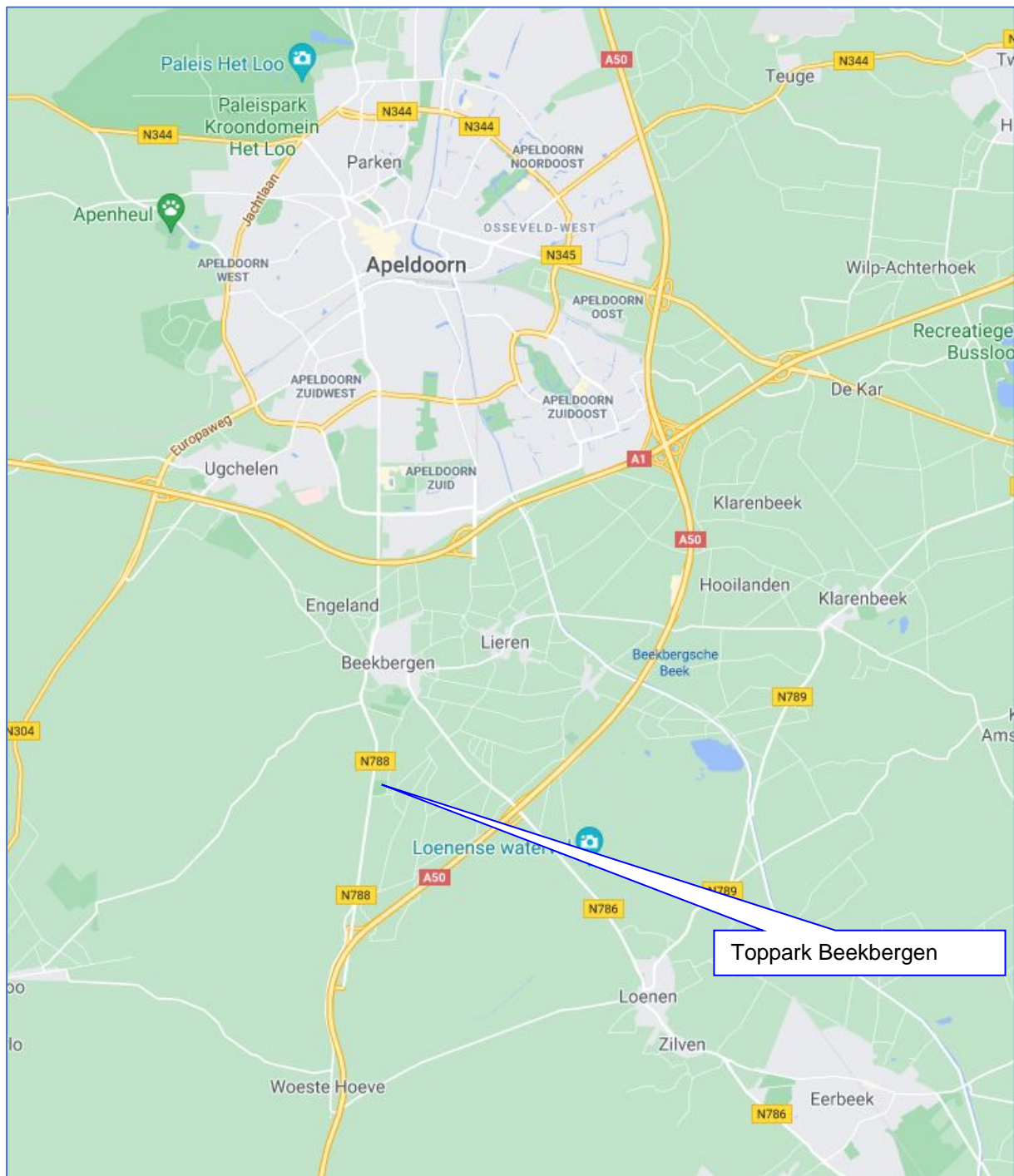


<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Beekbergen</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 3826</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 december 2022.
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Situatiekaart Toppark Beekbergen, Kuiltjesweg 44







woningmakelaardij



agrarisch & landelijk vastgoed

Dorpstraat 47, 7361 AR Beekbergen

T (055) 506 13 97, F (055) 506 20 81

info@wilbrinkmakelaardij.nl

www.wilbrinkmakelaardij.nl



financiële diensten bv

Postbus 37, 7360 ZX Beekbergen

T (055) 506 48 18, F (055) 506 35 89

info@wilfin.nl

www.wilfin.nl